

Que veut dire "Habiter-Autrement" ?

HABITER AUTREMENT 25/09/2024

Roland Mayerl <https://www.habiter-autrement.org/>

QUESTIONNEMENT

Que veut dire "Habiter-Autrement" ?

- En quoi cela engendre de nouveaux modes de socialisation (tribalisme, nomadisme), donc des nouvelles pratiques dans nos rapports aux autres, aux voisins, à la ville ?

- Imaginer, trouver, réaliser des cadres de vie plus appropriés à ses souhaits à un moment donné de sa vie, seul ou à plusieurs ?

- S'offrir un habitat plus sain, plus écologique, plus adapté à ses pôles d'intérêt, plus enrichissant dans ses rapports avec les autres ?

- On parle d'habitat atypique, innovant, groupé, partagé, participatif, habitat collectif à services, inclusif, minimaliste, mobile.

- Les oasis, les coopératives d'habitation, les écovillages, les squats, le cohousing, le co-habitat, le coliving et le coworking, les espaces du possible, les espaces détachables, ceux à usages multiples, les habitats mobiles ou nomades, les habitats éphémères, les habitats pour les sans-abris. Un habitat pour bien vieillir ensemble, un habitat intergénérationnel.

- Ces habitats émergents reflètent-ils de nouvelles aspirations et façons de vivre ensemble ?

- Ces habitats peuvent être considérés comme des laboratoires du futur.

- Mais combien de personnes sont concernées par ces innovations ponctuelles ?

- Ou combien y ont-elles vraiment accès aujourd'hui ?

- Est-ce seulement l'apanage d'un nombre très restreint de personnes informées, ayant la capacité de choix et les moyens d'acquiescer des savoir-faire et les finances appropriées ?

- Est-ce une préoccupation par une minorité de personnes habitant dans les pays dit évolués ?

- La plupart des habitants, sur notre Terre, n'ont pas vraiment le choix !

- Dans le monde, comme en France, la plupart habitent dans des habitats qui leur sont offerts par le marché, avec leurs moyens, leurs contraintes en termes de proximité des services notamment.

- Des tendances innovantes sont imaginées pour quelques nouvelles réalisations, mais il semble que peu est pensé pour le parc immobilier existant !

- Que faire notamment dans les centres villes ou de villages souvent très denses, dans les banlieues faites de barres et de tours et les lotissements pavillonnaires ?

- Va-t-on les abandonner et donner à certains privilégiés seulement la possibilité d'habiter autrement ?

ESQUISSE D'UNE REPONSE

"Habiter-autrement" : Nouvelles aspirations et modes de socialisation

"Habiter-autrement" fait référence à une réflexion collective et individuelle sur la manière dont nous choisissons, construisons et vivons nos habitats. Ce concept s'oppose aux modèles classiques de l'habitat standardisé pour promouvoir des formes d'habitat plus écologiques, sociales, et adaptées aux besoins des habitants. Cela engendre de nouvelles façons de vivre ensemble et redéfinit les rapports sociaux à travers différentes dimensions : tribalisme, nomadisme, participation collective, et plus encore.

-- Nouvelles formes de socialisation : Tribalisme et Nomadisme

> Tribalisme moderne :

"Habiter-autrement" favorise la constitution de communautés intentionnelles où les individus partagent des valeurs communes (écologie, vie collective, sobriété). Ces communautés ne se limitent pas à la simple proximité géographique mais engendrent de nouveaux modes de socialisation, avec une plus grande solidarité entre les membres. L'idée de "tribu" réémerge dans ces groupes où les relations sociales se basent sur l'entraide et la mutualisation des ressources (espace commun, équipements partagés, jardins collectifs, etc.).

> Nomadisme :

Avec l'émergence des habitats mobiles et éphémères, tels que les tiny houses, les caravanes ou les habitats démontables, un nouveau nomadisme moderne voit le jour. Ces individus ou familles optent pour une vie en mouvement, s'adaptant à des environnements différents tout en cultivant une certaine liberté géographique. Ce mode de vie engendre un rapport différent aux voisins et aux villes traversées, où l'adaptation rapide et la flexibilité dans les relations deviennent essentielles.

-- Réaliser un cadre de vie sur mesure:

L'une des promesses de "Habiter-autrement" est la capacité de créer un cadre de vie sur mesure, qui réponde à des souhaits précis à un moment donné de la vie, que l'on vive seul ou en communauté. Cela peut se traduire par :

> Des habitats sains et écologiques :

Des habitats plus durables, utilisant des matériaux naturels et réduisant l'impact environnemental (éco-construction, isolation passive, énergies renouvelables).

> Des espaces plus adaptés à ses pôles d'intérêt :

Par exemple, des lieux partagés où coexistent des espaces de création artistique, de travail collaboratif, des jardins potagers ou des ateliers collectifs.

-- Un enrichissement social :

> Habiter-autrement redéfinit les relations avec ses voisins, en renforçant le sentiment d'appartenance et de partage à travers des initiatives comme le co-habitat ou les écovillages. Ces espaces favorisent les interactions intergénérationnelles, l'entraide quotidienne, et une vie sociale riche.

-- Diversité des habitats alternatifs:

Les nouvelles formes d'habitat émergent sous des formes variées, offrant des solutions adaptées à différents contextes :

> Habitat groupé, partagé et participatif :

Des projets où les habitants participent activement à la conception et à la gestion de leurs lieux de vie (coopératives d'habitation, co-housing).

> **Habitat mobile ou éphémère** : Tiny houses, caravanes, et habitats démontables qui permettent une mobilité géographique tout en restant écoresponsables.

> Écovillages et oasis :

Des micro-communautés souvent situées en milieu rural, visant l'autonomie énergétique, alimentaire, et sociale.

> **Habitat inclusif** : L'objectif est de concevoir des habitats pour des publics spécifiques comme les personnes âgées, les personnes handicapées, ou les sans-abris, favorisant une inclusion sociale à travers des services adaptés.

Ces habitats reflètent-ils de nouvelles aspirations ?

Absolument. Les modèles de vie fondés sur le partage, l'écologie, et la communauté traduisent de nouvelles aspirations vers des styles de vie plus durables et solidaires. Ils représentent un rejet des modèles classiques d'habitat axés sur l'individualisme, la propriété privée et la consommation de masse. Ces initiatives sont souvent perçues comme des laboratoires du futur, testant des pratiques qui pourraient inspirer de plus grands changements dans la manière dont nous habitons et vivons ensemble.

Accès aux habitats innovants : un privilège ?

Cependant, ces innovations, bien que prometteuses, touchent encore un nombre limité de personnes.

Les facteurs de sélection incluent :

> **Accès à l'information et aux ressources** : Souvent, ces initiatives sont connues et mises en

œuvre par des individus ou des groupes qui ont les moyens financiers, les connaissances et la capacité d'influencer leur cadre de vie.

> **Contexte socio-économique** : Les personnes ayant des ressources limitées ou vivant dans des contextes de précarité, notamment dans les pays en développement, n'ont pas souvent accès à ces formes d'habitat. Leur habitat est imposé par leurs conditions économiques et par le marché immobilier.

Que faire pour le parc immobilier existant ?

Si ces habitats innovants sont des sources d'inspiration, la majorité des habitants dans le monde et en France vivent encore dans des logements qui ne répondent pas à ces nouvelles aspirations. Que ce soit en centre-ville, dans des banlieues denses, ou dans des lotissements pavillonnaires, la plupart des gens sont soumis à des conditions dictées par le marché, avec peu d'options pour « habiter-autrement ».

Pour intégrer cette dynamique à plus grande échelle, il serait nécessaire de :

> **Rénover et réinventer les habitats existants** : En particulier dans les centres-villes et les banlieues denses, repenser les infrastructures urbaines pour intégrer davantage de pratiques durables, de partages d'espaces, et d'adaptabilité aux nouveaux modes de vie.

> **Encourager les politiques publiques** : Les gouvernements doivent s'engager à faciliter l'accès à des formes d'habitat participatif et écologique en proposant des aides financières, des incitations fiscales, ou des réglementations facilitant la création de ces projets.

> **Proposer des solutions pour les habitats délaissés** : Plutôt que d'abandonner certaines zones urbaines ou rurales aux plus riches, il est essentiel de réhabiliter et transformer ces lieux en fonction des aspirations collectives et des besoins des populations locales.

Conclusion :

"Habiter-autrement" reflète une quête d'un mode de vie plus en phase avec les aspirations contemporaines : plus écologique, plus inclusif et plus social. Si ces initiatives demeurent pour l'instant l'apanage de certains groupes informés et privilégiés, elles sont néanmoins des laboratoires de futurs possibles, susceptibles d'inspirer des solutions à plus grande échelle pour repenser l'habitat. Il est donc crucial de les rendre accessibles à un plus grand nombre et d'inclure des réflexions sur l'adaptation du parc immobilier existant afin que "habiter autrement" devienne une réalité pour tous.