

DIMANCHE 18 MARS 2007 JOURNÉE MAISONS VERTES

Visitez 25 sites écologiques et économes
en énergie en Région de Bruxelles-Capitale



BRUXELLES ENVIRONNEMENT
IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT



SOMMAIRE

La Journée Maisons Vertes	4
Les informations pratiques	5
Les 25 sites à visiter	6
Localisation des sites	18
Les parcours multiples à découvrir	19
Les conférences	21
A la rencontre des organismes et des experts	22

RÉDUIRE SA FACTURE ÉNERGÉTIQUE : CHAQUE PETIT GESTE COMPTE !

A Bruxelles, le secteur du logement représente 41% de toute l'énergie consommée et est à l'origine de 50% des déchets de construction et de démolition. De plus, dans nos logements, l'utilisation de certains matériaux contenant des substances chimiques peut être à la source de réels problèmes de santé. Il est donc urgent de réagir face à la pollution de l'air, aux dérèglements climatiques et à la consommation croissante d'énergies polluantes !

De très nombreux ménages bruxellois sont d'ailleurs passés à l'action.

Par exemple en améliorant l'isolation de leurs logements, en installant un chauffage plus performant, en utilisant des matériaux écologiques de qualité et renouvelables ou encore en récupérant l'eau de pluie, en utilisant quand c'est possible les énergies renouvelables comme le soleil. Mais aussi par des dizaines de petits gestes au quotidien pour réduire leur facture énergétique : éteindre les lampes des pièces inoccupées, régler la température sur 20° lorsque nous sommes à la maison et sur 17° la nuit ou lorsque nous sommes absents, etc..

Chaque geste compte en effet quand nous sommes un million de Bruxellois...et 6 milliards sur Terre !

C'est pourquoi nous avons voulu vous donner l'occasion de rencontrer des particuliers et des organismes publics qui se sont engagés dans cette voie.

Il y a certainement au moins un choix, un investissement petit ou grand, un geste qui correspond à votre budget et à votre situation personnelle. Cette journée Maisons Vertes est donc l'occasion d'échanger avec eux des questions et des expériences.

Bonnes visites !

LA JOURNÉE MAISONS VERTES

Maîtriser sa consommation en eau, en énergie et son impact sur l'environnement est plus que jamais d'actualité. Pour faire du bien à votre portefeuille, à votre santé et à l'environnement.

Assurer partiellement sa production d'eau chaude grâce à l'énergie solaire.

Utiliser l'eau de pluie pour les WC et le nettoyage.

Éviter les matériaux de construction qui dégagent des substances toxiques.

Réduire sa consommation d'énergie en isolant son logement.

Mais aussi faire des économies d'énergie et préserver l'environnement grâce à des dizaines de petits gestes quotidiens.

Et ce ne sont que quelques exemples... c'est fou ce qu'on peut faire dans une maison pour vivre confortablement en respectant mieux notre planète !

Des milliers de Bruxellois le font déjà : voici une occasion de rencontrer certains d'entre eux !



LE 18 MARS 2007, DE 10 H 00 À 18 H 00, BRUXELLES ENVIRONNEMENT-IBGE ORGANISE UNE JOURNÉE MAISONS VERTES

Pour cette édition, 25 sites (21 lieux privés et 4 bâtiments publics) en Région bruxelloise vous ouvriront leurs portes.

Lors de vos visites, vous serez le plus souvent reçu et informé par la personne qui a réalisé les travaux ou par un expert responsable (architecte, entrepreneur,...). Une occasion d'échanger sur toutes les questions que vous vous posez sur la maison et l'environnement avec ceux qui ont fait l'expérience de l'éco-construction et de la gestion énergétique performante.

L'ESSENTIEL À SAVOIR :

Durant cette journée, vous aurez le choix entre 25 sites à visiter à la carte, en suivant des circuits suggérés ou en empruntant l'un des circuits guidés à vélo. Vos hôtes consacreront bénévolement leur temps à vous recevoir

- le point de ralliement de la journée se situera aux Halles Saint-Géry
- les visiteurs pourront y trouver une série d'informations sur la journée ainsi que des stands tenus par différentes associations spécialisées en énergie et en éco-construction
- des parcours thématiques y sont également proposés (circuits suggérés et circuits guidés à vélo)
- 4 conférences aux thèmes très pratiques seront proposées à l'Hôtel Marriott, à deux pas des Halles Saint-Géry



LES INFORMATIONS PRATIQUES

S'informer :

- pour toutes questions sur l'organisation de la journée, un seul n° d'appel. Celui de Bruxelles Environnement : 02 775 75 75
- les fiches descriptives détaillées des lieux de visites peuvent être consultées sur www.bruxellesenvironnement.be et au guichet de Bruxelles Environnement -IBGE aux Halles Saint-Géry

S'inscrire :

l'inscription aux circuits guidés à vélo est obligatoire (voir page 19). Les autres circuits et visites ne demandent pas d'inscription

Les visites, le jour même:

- ouverture des sites de 10 à 18 h 00, avec une pause entre 13 et 14 h 00. Toutefois, certains sites n'ouvrent leurs portes qu'une partie de la journée. Suivre attentivement les horaires indiqués dans cette brochure
- chaque site sera signalisé
- sur le site, vous serez accueilli par une hôtesse de Bruxelles Environnement - IBGE
- la visite sera guidée par votre hôte ou un expert responsable des installations dans l'habitation (architecte, ingénieur, etc.)

VEUILLEZ, par respect des habitants, **NE PAS VOUS PRESENTER** sur les sites en dehors des horaires indiqués, ni avant ou après le 18 mars 2007. Sur place, nous vous demandons de vous comporter avec discrétion et en respectant totalement les lieux qui vous seront ouverts.

LES 25 SITES À VISITER



1

Maison de rapport de l'entrepreneur C. Rener, à Ixelles

Située à deux pas de la place de Londres, cette ancienne maison de style néoclassique, subdivisée en quatre appartements (deux duplex et deux triplex), a été complètement rénovée et rehaussée par une structure en bois sur trois étages, selon les techniques d'éco-construction les plus récentes.

A voir : le bâtiment utilise un maximum d'énergie renouvelable tout en assurant un grand confort aux habitants. Dans le même esprit, l'architecte a privilégié l'utilisation d'éco-matériaux (bois du pays, pierre, etc.) et respecte les principes du bioclimatisme. Le concept de gestion durable a été appliqué à tous les domaines (gestion de l'eau, des déchets, de l'énergie fossile...). La maison est également le fruit de recherches originales sur l'espace et la lumière.

Budget global (hors primes) accordé au projet :
1 250 euros / m².

Economies réalisées : 40% d'énergie en moins par rapport à une construction traditionnelle.



© J.P. HERMANT

Rue de Londres, 15 - 1050 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00
et de 14h00 à 16h00.

2

Maison de M. Schiettecatte, à St Josse

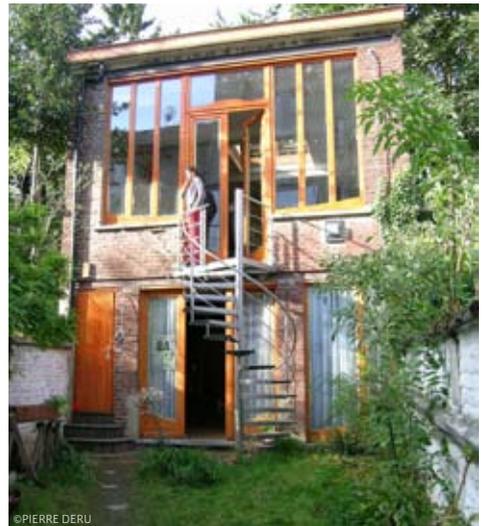
Située à proximité de la place Madou, cette maison communautaire a été rénovée écologiquement. Elle dispose d'un ancien atelier à l'arrière, dont le propriétaire, Michel Schiettecatte, a fait sa demeure.

A voir : chauffe-eau solaire, poêle à pellets, murs en terre-paille, isolation thermique intérieure renforcée en roseaux/argile/bois, toiture végétale sur fine rocaille, etc.

Michel Schiettecatte est également adepte de nombreux comportements économes d'énergie.

Budget global accordé au projet :

15 135 euros pour les rénovations de l'atelier (75 000 euros pour l'ensemble des rénovations de toute la maison et de l'atelier).



© PIERRE DERU

Rue Saint-Alphonse, 31 - 1210 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h00 à 18h00.

3

Maison de Mme Grégoire et M. Opdebeek, à Schaerbeek

Implanté à Schaerbeek, le bâtiment était à l'origine une blanchisserie industrielle située à l'arrière et en continuité d'une maison de maître. Seul l'ancien séchoir a été conservé. Il accueille les chambres et la salle de bain qui s'articulent autour d'une cage d'escalier constituant un puits de lumière.

A voir : les pièces hétéroclites, situées au rez-de-chaussée, ont été remplacées par un grand espace de vie de plus de 100m². Deux grandes verrières, prolongeant la baie vitrée donnant sur le jardin, procurent un éclairage naturel très performant. En plus de bénéficier d'une isolation renforcée et d'une citerne à eau de pluie, la maison fonctionne à 75% avec de l'énergie renouvelable grâce à un système de chauffage mixte : capteurs solaires, poêle et chaudière au gaz à condensation.

Budget global (hors primes) accordé au projet : +/- 160.000 euros.

Economies réalisées : Les installations seront amorties en 6,5 années sur base des prix du gaz de 2003 grâce à une économie d'énergie de +/- 14% par an.



Grande rue au bois, 64 - 1030 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h00 à 18h00.

4

Maison de Mme Lenders et M. Pirotte, à Schaerbeek

Aude Lenders et Laurent Pirotte ont éco-rénové leur maison mitoyenne de 165 m², datant de 1899. Ils ont remporté le prix « éco-citoyen » des « Environment & Energy Awards 2006 », organisés par le bureau d'expertise en environnement Eco2de.

A voir : Toiture végétale, chaudière à condensation, isolation performante, circuit solaire primaire (panneaux en projet), ventilation naturelle, matériaux écologiques citerne à eau de pluie, robinetterie performante, entrée de lumière naturelle, installation domotique permettant des économies d'électricité, etc...

Budget global (hors primes) accordé au projet : +/- 60 000 euros.

Economies réalisées : à ce stade 35% d'économies en gaz durant les mois de chauffe ; 20 % d'économies d'électricité ; 50 % d'économies d'eau.



Rue Quinaux, 3 - 1030 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00.

5

Appartement de l'entrepreneur C. Rener, à Haren

Ce premier projet en éco-construction de l'entrepreneur Claude Rener date de 1993. A l'intérieur d'un îlot, cet appartement de 85 m² au sol sur 2 niveaux a pour vocation de « rendre à la nature ce qu'on y puise ».

A voir : chaudière haut rendement, toiture végétale, citerne à eau de pluie, écran végétal sur structure en acier galvanisé créant une tonnelle qui ombrage le bâtiment en été. Tous les matériaux ont été sélectionnés en fonction de leur écobilan dont, entre autres, maçonnerie écologique, structure bois, isolation renforcée, etc.

Budget global accordé au projet :

700 à 750 euros/m² globalement mais 350 euros/m² pour le rez-de-chaussée et la cave.

6

Maison de Mme Cantero et M. Padel, à Etterbeek

Cette maison mitoyenne de trois étages, située dans le quartier de la place St Pierre, a été le lieu d'expérimentation de l'architecte Pierre Deru. Il l'a « éco-rénovée » durant 15 ans et l'a revendue à ses occupants actuels.

A voir : terrasse, escalier et châssis de fenêtres en bois, sous toiture en panneaux de fibres de bois, peintures écologiques, baies vitrées favorisant le chauffage passif (= entrée de soleil en hiver), toiture verte, double vitrage, régulation thermique par thermostat d'ambiance et vannes thermostatiques, etc.

Budget global accordé au projet :

125 000 euros en 15 ans



©J.P. HERMANT

Rue du Biplan, 13 -15 - 1130 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18 h00.



©FADE IN

Rue Louis Hap, 239 - 1040 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h00 à 18h00.

7

Maison de M. et Mme Delpuch,
à Etterbeek

A deux pas de la maison communale d'Etterbeek, à l'angle de l'avenue d'Auderghem, la famille Delpuch habite une maison mitoyenne rénovée à partir de 1991.

A voir : façade bardée et isolée, double vitrage, revêtement intérieur en bois d'un studio, terrasse perméable, citerne à eau de pluie, vannes thermostatiques, électroménagers labellisés et divers petits équipements pour réduire la consommation d'électricité.

Le couple est également très attentif aux comportements économiseurs d'énergie.

Budget global (hors primes) accordé au projet:
78 700 euros.

Economies réalisées : chauffage : 10 à 15% par an. Eau : 50 à 60%, soit +/- 140 euros/an.



©FADE.IN

Chaussée St Pierre 137 - 1040 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h00.

8

Maison de M. et Mme Selis, à
Bruxelles

Datant de 1998, l'éco-rénovation de cette maison a porté essentiellement sur l'aménagement du grenier transformé en salle de musique, incluant une mezzanine accueillant la télévision familiale.

A voir : structure en bois, sous toit (pare vapeur) en fibre de bois pour éviter les ponts thermiques, châssis en bois avec double vitrage en façade avant, plafonnage naturel en argile, isolation acoustique du plancher en panneaux «Pan-terre», plancher et escalier réalisés sur mesure par un artisan.

Budget global accordé au projet :
19.947 euros.



©FADE.IN

Rue du Beffroi, 33 - 1000 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h00 à 18h 00.

9

Maison de M. et Mme Harotin,
à Schaerbeek

M. et Mme Harotin et leurs 3 enfants habitent une maison mitoyenne de deux étages, dont le second a été entièrement rénové fin 2004. Architecte, Jean-Jacques Harotin estime que « l'éco-rénovation n'implique pas forcément des frais plus importants qu'une rénovation classique ».

A voir : rénovation d'un étage avec structure en bois et isolation renforcée, chauffe-eau solaire, chaudière à condensation, citerne à eau de pluie . La famille Harotin adopte aussi de nombreux comportements pour réduire sa consommation.

Budget global (hors primes) accordé au projet: 33.451 euros.



Rue Paul Leduc, 15 - 1030 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00.

10

Copropriété « Astomino » de
2 appart. rénovés, à Etterbeek

La transformation de cette bâtisse en maison bi-familiale a débuté en 1999.

A voir : les premiers aménagements ont été la pose de doubles vitrages à l'arrière de la maison, l'isolation de la toiture plate de l'entresol et la programmation de l'ancienne chaudière au gaz naturel à l'aide d'une simple minuterie. En 2001, on y installe un chauffe-eau solaire et remplace l'ancienne chaudière par une chaudière au gaz à condensation mixte (eau sanitaire + chauffage), réglée par un thermostat d'ambiance programmable.

Budget global (hors primes) accordé au projet: +/- 9 727 euros.

Economies réalisées : 1/3 de la consommation de gaz pour le chauffage de l'habitation. 2/3 de la consommation de gaz pour chauffer l'eau sanitaire. 50% des besoins en eau chaude sanitaire grâce à l'installation solaire.



Av. d'Auderghem, 246 - 1040 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00.

11

Maison de M. Alexandre, à
Schaerbeek

Située dans le quartier Helmet, cette maison de 180 m² a été construite dans les années '30. Les propriétaires se sont lancés « pas à pas » dans la transformation de leur habitation, en prenant eux-mêmes en charge de nombreux travaux (démolition, élimination des déchets, cloisons, isolation, etc.).

A voir : chauffe-eau solaire, installation électrique limitant les champs magnétiques et électriques (principes de la bio-électricité), peintures naturelles sur les murs, cloisons en plaques de fibro-plâtre, isolation en laine de chanvre, parquet en bambou, isolation acoustique des planchers en panneaux cellulosiques, petits équipements économiseurs d'électricité.

Budget global (hors primes) accordé au projet: 16 000 euros.

Economies réalisées : 30% sur le gaz, 25% sur l'électricité. L'investissement solaire sera amorti en 20 ans.



Rue Gustave Huberti, 13 - 1030 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00.

12

Appart. de Messieurs Desmet
et Hellings, à Bruxelles

Fin 2003, Michaël Desmet et Benoit Hellings ont participé à l'achat collectif en vue de la rénovation d'une ancienne imprimerie située à proximité de la rue Dansaert. Les travaux d'éco-rénovation de leur loft terminés, ils y ont emménagé en août 2005.

A voir : plafonnage naturel en terre (argile/paille), plancher en chêne rustique labellisé FSC, isolation en granulés de liège recyclé, murs en briques silico-calcaires, chaudière gaz haut rendement, châssis double vitrage, citerne d'eau collective, toiture verte comportant une terrasse commune. Les occupants de ce loft adoptent en outre de nombreux comportements pour réduire leur consommation d'énergie.

Budget global (hors primes) accordé au projet: +/- 50.000 euros.

Economies réalisées : consommation moyenne d'énergie faible : +/- 70 euros/mois (gaz et électricité)



Rue du Houblon, 47 - 1000 Bruxelles
Horaire des visites : de 14h 00 à 18 h 00

13

Maison de rapport de M. et Mme Sommereyns, à Molenbeek

En 2000, Pierre Sommereyns a acquis cette maison de rapport de 4 étages située dans le quartier des Etangs Noirs, à Molenbeek. Le propriétaire a décidé d'y réaliser d'importants travaux d'éco-rénovation en employant le bois à chaque occasion.

A voir : charpente du toit en peuplier, sous toiture naturelle en frêne, isolation renforcée du toit, terrasse en mélèze, plafonnage en argile, double vitrage, chauffe-eau solaire, chaudière au gaz à haut rendement, etc.

Budget global (hors primes) accordé au projet : 59.200 euros.



Rue E. de Grimberghe, 32 - 1080 Bruxelles
 Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
 de 14 h 00 à 18 h 00

14

Appart. de Mme Damart et M. Arpidone, à Molenbeek

Depuis deux ans et demi, Mme Damart et M. Arpidone louent cet appartement de deux chambres à proximité du boulevard Mettewie. Ils souhaitent y faire des économies et participent entre autre au Défi Energie.

A voir : étant locataire, le couple a fait des petits investissements rapidement rentables et quelques dépenses en équipements économiseurs d'énergie, comme thermostat programmable, vannes thermostatiques, multiprises à interrupteur, électroménagers labellisés, ampoules économiques etc. Mais c'est surtout en modifiant adéquatement ses comportements qu'il a réduit sa consommation.

Budget global accordé au projet : aucun investissement important.

Economies réalisées : en deux ans, +/- 18% sur la consommation globale de l'énergie.



Rue de la Cavatine, 25/7 - 1080 Bruxelles
 Horaire des visites : de 14 h 00 à 18 h 00.

15

Maison de M. et Mme Decoene,
à Ixelles

En 1981, Patricia et Michel Decoene ont acheté une vieille maison donnant sur la place du Luxembourg. C'est le bon sens qui domine leur stratégie familiale pour rationaliser la consommation d'énergie et qui, d'ailleurs, les fait aussi participer au Défi Energie.

A voir : ils y ont d'abord effectué les rénovations urgentes : châssis, chaudière, principales isolations, etc. Progressivement, ils y ont amélioré l'isolation sans trop de frais et surtout modifié leurs comportements afin d'économiser l'énergie.

Budget global accordé au projet : 100 euros par m² de double vitrage et +/- 200 euros de frais divers.

Economies réalisées : 10% sur la consommation de gaz, provenant essentiellement des comportements. Réduction de 33% du volume des poubelles grâce au compostage.



Rue d'Arlon, 20 - 1050 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00.

16

Appartement de M. et Mme
Hermans, à St Gilles

L'immeuble divisé en 4 appartements a été transformé en 2 confortables duplex. La rénovation du bâtiment a été réalisée selon les méthodes traditionnelles mais une attention toute particulière a été portée sur l'isolation. Božena et Patrick Hermans, et leurs deux enfants, louent l'appartement du bas, avec accès à une cour et un petit jardin.

A voir : chaudière murale haut rendement au gaz, vannes thermostatiques, double vitrage, thermostat d'ambiance, ampoules économiques, etc. Le Défi énergie a permis au ménage de prendre de nouvelles habitudes et de réduire encore sa consommation d'énergie.

Budget global accordé au projet : pas de données sur la rénovation, du ressort de la Régie foncière

Economies réalisées : charges (eau et éclairage des communs) très basses : 200 euros par an. Consommation de gaz et d'électricité : 600 euros par an. Consommation d'eau : 90m³ par an.



Rue de Prague, 58 - 1060 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00.

17

Maison de M. et Mme Nobels,
à Neder-over-Heembeek

Isabelle et Claude Nobels habitent avec leur fille une maison mitoyenne à Neder-over-Heembeek. Soucieuse du développement durable, la petite famille a décidé de participer au Défi énergie 2005-2006.

A voir : double vitrage, isolation d'une chambre, multiples petits équipements et comportements économiseurs d'énergie. Le principe a toujours été de profiter de toutes les opportunités pour adapter comportements et dépenses usuelles afin d'économiser l'énergie

Budget global accordé au projet : + /-13 000 euros.

Economies réalisées : +/- 475 euros/an sur l'eau, le gaz et l'électricité.

18

Maison de M. et Mme Deguide,
à Laeken

En 2000, souhaitant agrandir la maison, Pascale et Nicolas Deguide ont décidé d'entreprendre des travaux d'éco-rénovation qui ont duré 12 mois.

A voir : grandes baies vitrées exposées au sud, chauffe-eau solaire, chauffage par rayonnement basse température, double vitrage super isolant, citerne à eau de pluie, nombreux matériaux écologiques (bois, liège, laine de lin, argile/paille, roseaux,...) ont été utilisés.

Budget global (hors primes) accordé au projet: 136 320 euros.

Economies réalisées : 15% sur le gaz, 86% sur l'eau. L'installation solaire couvre 50% des besoins en eau chaude sanitaire.



Rue Hoogeleeft, 25 -1120 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et de
14h 00 à 18h 00.



Rue Jan Bollen, 36 - 1020 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00

19

Maison de M. et Mme Demeester, à Etterbeek

Cette éco-rénovation fait la part belle aux énergies renouvelables. Les deux derniers étages ont été complètement réorganisés pour l'aménagement d'une salle de douche et de chambres à coucher. Le grenier a été transformé en une salle de jeux et un séjour lumineux.

A voir : à l'arrière, l'annexe et la toiture ont été rehaussées et la citerne à eau de pluie a repris du service. A l'avant, des panneaux solaires ont été installés plein sud. Tous les châssis ont été redessinés dans un style «art déco» et sont dotés d'un double vitrage super isolant.

Budget global (hors primes) accordé au projet: 118 500 euros.

Economies réalisées : non évaluées. L'installation solaire couvre 50% des besoins en eau chaude sanitaire.



Rue Louis Hap, 216 - 1040 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00

20

Maison de Mme Onclincx, à Uccle

Située à Uccle, cette lumineuse maison unifamiliale de 1930 en est à sa troisième rénovation. Cette dernière a visé à améliorer le confort général et à recourir à des matériaux et techniques environnementaux.

A voir : chaudière au gaz à condensation mixte (eau chaude et chauffage), citerne à eau de pluie, isolation renforcée des sols, murs, toiture, soupentes et des tuyauteries, châssis et planchers labellisés FSC, double vitrage, système de ventilation,... Un chauffe-eau solaire sera installé ultérieurement, les conduites entre le toit, la cave, la salle de bain et la cuisine sont déjà installées.

Budget global accordé au projet : +/- 108 000 euros.

Economies réalisées : non évaluées, chantier en cours.



Rue du Ham, 62 - 1180 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00

21

Appartement de Mme
Casterman, à Schaerbeek

Anne Casterman s'intéresse aux économies d'énergies et a participé au Défi Energie. Elle a fait faire un audit énergétique de son appartement. Pour elle, c'est une réelle satisfaction d'agir concrètement pour l'environnement.

A voir : double vitrage en façade, chaudière au gaz à condensation avec sonde thermique. Mme Casterman a réalisé des petits investissements et modifié une multitude de comportements pour réduire sa facture énergétique (thermostat d'ambiance programmable, vannes thermostatiques, ampoules économiques, feuilles d'aluminium derrière les radiateurs, isolation de la porte, multiprises avec interrupteurs, etc.)

Budget global (hors primes) accordé au projet :
+/- 6000 euros.

Economies réalisées : réduction de la consommation de gaz : +/- 20 %.



Avenue du Diamant, 57b - 1030 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et de
14h 00 à 18h 00.

22

La Ferme du Parc Maximilien,
à Bruxelles

La Ferme du Parc Maximilien est un lieu d'éducation à l'environnement et à la nature mais également un parc animalier. Les responsables y ont installé de nombreux équipements environnementaux et appliquent des méthodes de gestion pour réduire l'impact environnemental de la ferme.

A voir : chauffe-eau solaire, bâtiment à ossature bois, double vitrage, capteurs photovoltaïques, épuration des eaux usées, politique d'achats visant à réduire son empreinte écologique, compostage, etc.

Budget global (hors primes) accordé au projet :
équipement très complet pour +/- 42 415 euros.



Quai du Batelage, 21 - 1000 Bruxelles
Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
de 14h 00 à 18h 00.

23

La ferme Nos Pilifs, à Neder-over-Heembeek

Située à Neder-over-Heembeek, la ferme Nos Pilifs constitue une expérience unique d'intégration sociale et professionnelle de 110 personnes handicapées. La ferme Nos Pilifs privilégie une gestion écologique de ses activités au quotidien, ce qui lui a valu le label d'entreprise éco-dynamique octroyé par Bruxelles Environnement-IBGE. De plus, les activités de la ferme couvrent plusieurs domaines : jardinage, manutention, élevage, ferme d'animation et restauration.

A voir : bâtiments centraux de la ferme construits en terre-paille, isolation renforcée, système d'épuration des eaux usées, toiture verte, citerne à eau de pluie, etc.

Budget global (hors primes) accordé au projet : 1 410 000 euros.

Economies réalisées : eau : réduction de frais de +/- 1 400 euros par an. Frais d'électricité contenue à 8, 66 % entre 2002 et 2006.



Trassersweg, 347 - 1120 Bruxelles
 Horaire des visites : de 10 h 00 à 13 h 00 et
 de 14h 00 à 18h 00.

24

La Maison de l'énergie renouvelable (EREC), à Etterbeek

Dans le quartier des institutions européennes, la Maison de l'énergie renouvelable est un lieu de démonstration et de travail sur les énergies renouvelables et l'utilisation rationnelle de l'énergie. L'Erec et ses associations membres, toutes actives dans la promotion des énergies renouvelables en Europe, s'y sont installées en janvier 2006.

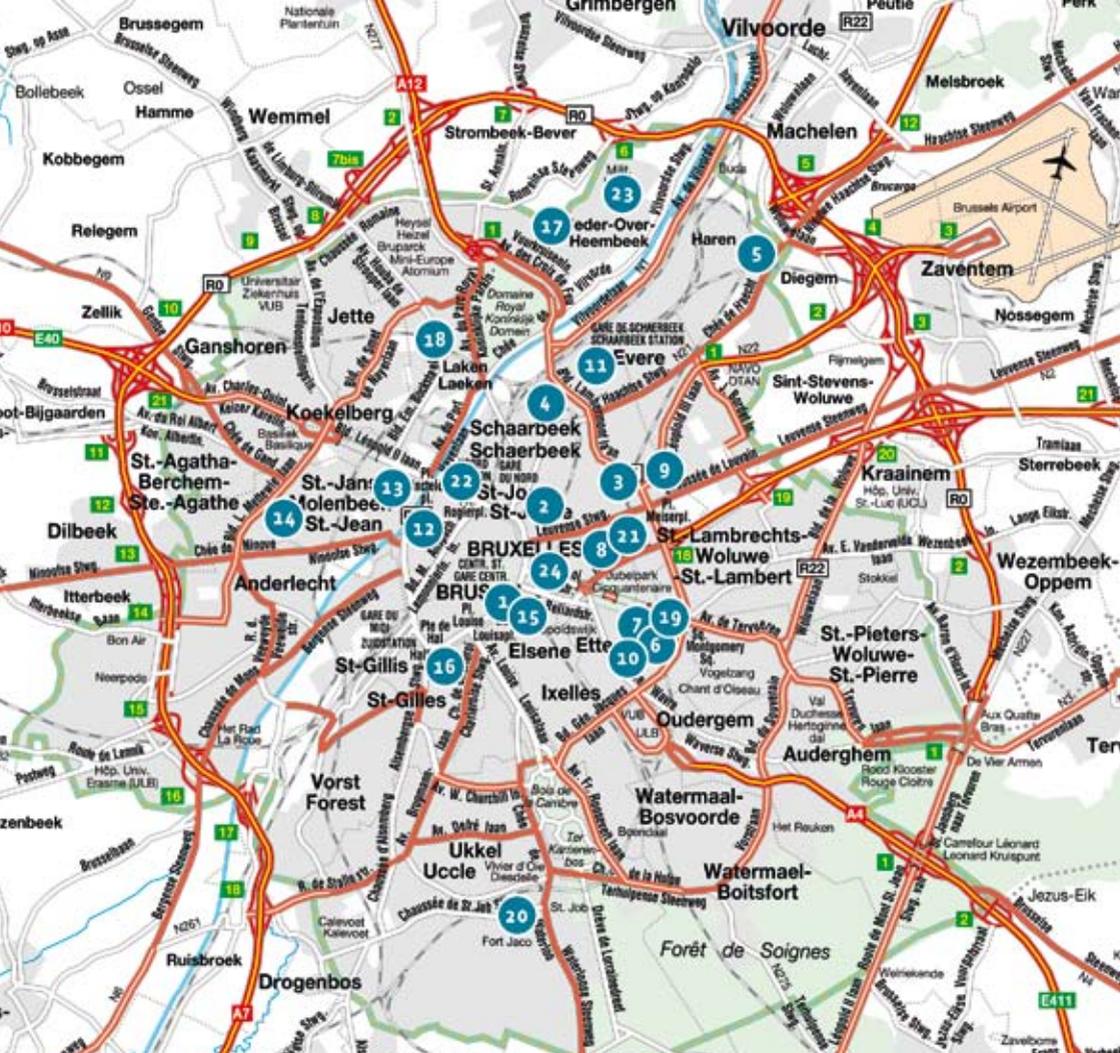
A voir : isolation performante, chaudière à pellets (granulés de bois), chauffage et refroidissement géothermique, pompe à chaleur, production d'électricité photovoltaïque, chauffage solaire, conditionnement de l'air par ventilation et récupération de chaleur, double vitrage, éclairage économique, etc. Les occupants de la Maison de l'énergie renouvelable adoptent également une série de comportements économiseurs d'énergie.

Budget global accordé au projet : Projet démonstratif en permanente évolution dans lequel les techniques obsolètes sont systématiquement remplacées par de plus performantes.

Economies réalisées : Les installations de chauffage, ventilation et conditionnement d'air devraient générer une réduction de la consommation d'énergie de 50% par rapport à des installations classiques de référence.



European Renewable Energy Council
 Contact: Christine Lins
 Rue d'Arlon, 63/65 - 1040 Bruxelles
 Horaire des visites : de 11 h 00 à 15 h 00
 à raison d'un départ de visite toutes les
 heures piles pour 2 groupes guidés de 20
 personnes maximum.



1. Maison de rapport de M. Claude Rener
2. Maison de M. Schiettecatte
3. Maison de Mme Grégoire et M. Opdebeek
4. Maison de Mme Lenders et M. Pirotte
5. Appartement de M. Claude Rener
6. Maison de Mme Cantero et M. Padel
7. Maison de M. et Mme Delpeuch
8. Maison de M. et Mme Selis
9. Maison de M. et Mme Harotin
10. Copropriété « Astomino »
11. Maison de M. Alexandre
12. Appartement de M. Desmet et Hellings
13. Maison de M. et Mme Sommereyns
14. Appartement de Mme Damart et Mr Arpidone
15. Maison de M. et Mme Decoene
16. Appartement de M. et Mme Hermans
17. Maison de M. et Mme Nobels
18. Maison de M. et Mme Dedeige
19. Maison de M. et Mme Demeester
20. Maison de Mme Onclinx
21. Appartement de Mme Casterman
22. La Ferme du Parc Maximilien
23. La ferme Nos Pilifs
24. La Maison de l'énergie renouvelable (EREC)



LES PARCOURS MULTIPLES À DÉCOUVRIR

Pourquoi ne pas vous laisser guider ?

Si vous le désirez, vous pouvez visiter plusieurs sites en vous inscrivant à l'un de nos parcours suggérés, à l'un de nos parcours organisés à vélo avec un guide ou en utilisant les transports en communs ou les navettes.

CIRCUITS SUGGÉRÉS

LE PARCOURS « ECO-CONSTRUCTION »

Ce parcours offre une vision globale des différentes techniques d'éco-construction, de la bonne gestion de l'eau à l'intégration des matériaux écologiques en passant par la gestion énergétique du bâtiment. Il comprend 3 sites remarquables (voir descriptions des sites dans les pages précédentes) :

- Maison de M. Schiettecatte à St Josse (site n°2)
- Maison de M. Opdebeeck, à Schaerbeek (site n°3)
- Maison de Mme Lenders et M. Pirotte, à Schaerbeek (site n°4)

LE PARCOURS « ISOLATION ET CHAUFFAGE »

Ce parcours offre une vision de différentes techniques d'isolation et de chauffage au travers de 3 sites remarquables (voir descriptions des sites dans les pages précédentes) :

- Copropriété de 2 appartements rénovés, à Etterbeek (site n°10)
- Maison de M. Alexandre, à Schaerbeek (site n°11)
- Maison de M. et Mme Nobels, à Neder-over-Heembeek (site n°17)

Possibilité de prendre des navettes
aux Halles Saint-Géry



CIRCUITS GUIDÉS À VÉLO

PARCOURS MULTI-THÈMES de Pro Velo.

Vous aurez l'occasion de découvrir 3 sites remarquables multi-thèmes à vélo, présentant les techniques suivantes :

- chauffe eau solaire
- matériaux et peintures écologiques
- toiture végétale
- citerne à eau de pluie
- ainsi que le témoignage d'un architecte ayant participé au «Défi Energie»

Moyen de déplacement : votre vélo ou un vélo mis gracieusement à votre disposition

Point de ralliement : Halles Saint-Géry

Heures de départ : départs à 10 h et à 14 h

Durée du parcours : 3 heures

Groupes de max.15 personnes

Inscription obligatoire (jusqu'au 15 mars 17h) :
en téléphonant à Pro-velo au 02/ 502 73 55 ou via leur site Internet: www.provelo.be

L'asbl Pro Velo mettra gratuitement 15 vélos à disposition des amateurs qui n'en possèdent pas ! Ces vélos les attendront également aux Halles Saint-Géry. Réservation obligatoire !

PARCOURS « ENERGIES RENOUVELABLES »

de l'APERe

Vous aurez l'occasion de découvrir, à vélo, 3 sites «surprises» supplémentaires à la journée présentant les techniques suivantes :

- plusieurs systèmes de chauffe-eau solaires :
capteurs auto-construits, capteurs plans vitrés,
capteurs tubulaires sous vide
- chaudière à granulés de bois (pellets)

Par ailleurs certaines habitations comprennent d'autres installations :

- récupération de l'eau de pluie avec filtration permettant tous les usages domestiques
- isolation renforcée d'une habitation par l'extérieur

Moyen de déplacement : votre vélo ou un vélo mis gracieusement à votre disposition

Point de ralliement : Place Albert à 1190 Bruxelles

Heures de départ : départ à 10 h 30, à 13 h 00 et à 15 h 30

Durée du parcours : 2 heures

Groupes de max. 20 personnes

Inscription obligatoire (jusqu'au 15 mars 17h):

en téléphonant à l'APERe au 02/ 218 78 99 ou par e-mail à info@apere.org.

Remarque : l'asbl Pro Velo mettra gratuitement 20 vélos à disposition des amateurs qui n'en possèdent pas ! Ces vélos les attendront également Place Albert. Réservation obligatoire !



LES CONFÉRENCES



Des conférences vous permettant d'aller plus loin dans les problématiques de l'énergie et/ou de l'éco-construction se donneront toutes au Brussels Marriott Hotel (à deux pas des Halles Saint-Géry). Chaque conférence comprendra 40 minutes d'exposé et 20 minutes d'échange avec le public (questions-réponses).

CONFÉRENCE 1

Thème : « La maison passive »

Conférencier : Olivier Henz, Président de la Plate-forme de la Maison Passive (Fr)

Organisation : Plate-forme de la Maison Passive

Horaire : de 10 h 00 à 11 h 00

Salle : Euro

CONFÉRENCE 2

Thème : « le citoyen et l'éco-construction »

Conférencier : Françoise Jadoul, coordinatrice de Santé-Habitat (Fr)

Organisation : Espace Environnement

Horaire : de 11 h 30 à 12 h 30

Salle : Euro

*Brussels Marriott Hotel
Rue Auguste Orts 3-7
1000 Bruxelles*

CONFÉRENCE 3

Thème : « Les enjeux de l'énergie d'aujourd'hui et de demain »

Conférencier : Grégoire Clerfayt, conseiller politique de l'énergie (Fr)

Organisation : Cabinet de la Ministre bruxelloise de l'Environnement et de l'Energie

Horaire : de 14 h 00 à 15 h 00

Salle : Euro

CONFÉRENCE 4

Thème : « Comment choisir des matériaux de construction écologiques ? »

Conférencier : Peter Thoelen, directeur du VIBE (NI)

Organisation : VIBE

Horaire : de 15 h 30 à 16 h 30

Salle : Euro

Une traduction simultanée en français et néerlandais est prévue pour chaque conférence



A LA RENCONTRE DES ORGANISMES ET DES EXPERTS

Au point de ralliement des Halles Saint-Géry, une dizaine d'organismes seront présents pour vous offrir des informations multiples sur l'éco-construction et les moyens de mieux maîtriser votre consommation d'énergie.

Maquettes, panneaux didactiques, possibilité d'interroger des experts, tout sera fait pour vous donner l'envie d'apprendre dans l'interactivité. Les organismes suivants seront à votre écoute.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT - IBGE

Mission : Administration de l'environnement et de l'énergie en Région de Bruxelles-Capitale. Nombreuses initiatives d'information et de communication notamment en matière d'énergie et d'éco-construction.

Dans le prolongement de notre Guichet, nous présenterons des infos pratiques sur la journée, les primes, un panneau didactique sur les étapes de l'éco-rénovation, des brochures, guides, fiches sur l'énergie et l'éco-construction, un accès à Internet, etc.

Internet : www.bruxellesenvironnement.be

ORGANISMES SPÉCIALISÉS EN ÉCO-CONSTRUCTION

BOIS ET HABITAT

Mission : promouvoir la qualité de l'architecture et de la construction bois, inscrite dans le développement durable.

L'association présentera, entre autres, des panneaux didactiques sur les techniques de la construction en bois.

Internet : www.bois-habitat.com



ELEA

Mission : promouvoir l'éco-construction (techniques et matériaux) et les énergies renouvelables.

L'association présentera sa coupe ossature bois avec un reportage photo et la démonstration de matériaux isolants.

Internet : www.lanaturemamaison.be

VLAAMS INSTITUUT VOOR BIO-ECOLOGISCH BOUWEN EN WONEN (VIBE)

Mission : promouvoir la bio-construction et l'habitat écologique.

L'association présentera des échantillons de matériaux écologiques (isolants, peintures,...), une information générale sur les matériaux écologiques isolants, diverses publications.

Internet : www.vibe.be

ORGANISMES SPÉCIALISÉS EN ÉNERGIE

PLATE-FORME DE LA MAISON PASSIVE

Mission : stimuler la réalisation de bâtiments à très faible besoin en énergie, basée sur le concept de la maison passive.

L'association présentera un test de pressurisation dans une maquette, des panneaux didactiques sur le principe de la maison passive.

Internet : www.maisonpassive.be

ABEA (CENTRE URBAIN)

Mission : service du Centre Urbain asbl soutenu par la Région, l'Abea a pour mission de guider les Bruxellois dans la maîtrise de leur consommation d'énergie.

A son guichet et à son stand, on trouvera des infos pratiques (conseils d'experts) et des panneaux didactiques sur les comportements économiseurs d'énergie. Les visiteurs pourront également tester leurs consommations d'énergie et faire analyser gratuitement leur facture énergétique.

Internet : www.curbain.be

APERE

Mission : promouvoir le développement des énergies renouvelables (ER) dans un contexte d'utilisation rationnelle de l'énergie (URE) et d'évolution soutenable des activités humaines.

L'association présentera ses panneaux didactiques sur les énergies renouvelables et une maquette de capteur solaire. Il y a aura également des conseils d'experts et un quizz.

Internet : www.apere.org

LES ATELIERS DE LA RUE VOOT

Mission : centre d'expression et de créativité constitué d'ateliers, l'association dispense, entre autres, des formations aux techniques solaires et aux gestes quotidiens à poser pour contribuer à une gestion durable de l'environnement.

L'association présentera, son animation sur les consommations cachées dans l'habitat et sa mallette d'ampoules économiques.

Internet : www.voot.be

LE GUICHET D'INFORMATION DE BRUXELLES ENVIRONNEMENT - IBGE

Situé dans les Halles Saint-Géry, il est ouvert durant toute l'année (sauf jours fériés et entre Noël et Nouvel An).

- du mardi au vendredi, de 10 h 00 à 18 h 00
- le samedi de 14 h 00 à 17 h 00

Pour la Journée Maisons Vertes, ce guichet ouvrira exceptionnellement ses portes le dimanche 18 mars, de 10 h 00 à 18 h 00.

On y trouvera pour l'occasion de nombreuses informations et publications développées par Bruxelles-Environnement - IBGE sur les économies d'énergie et l'éco-construction.

LE DÉFI ENERGIE

Le Défi Energie est une organisation de Bruxelles-Environnement – IBGE.

Il réunit les ménages bruxellois qui veulent faire des économies d'énergie sans réduire leur confort.

Lors de la 1^{ère} édition du Défi Energie, de novembre 2005 à avril 2006, 138 ménages bruxellois se sont engagés à adopter des comportements positifs pour économiser leur énergie.

4 ménages sur 5 y sont parvenus.

En moyenne, ils ont réduit leur consommation de 13% ce qui, pour chacun, représente une économie annuelle de 335 euros et une réduction d'émission de CO₂ de 950 kg !

Si les 491.357 ménages de notre région faisaient le même effort, les Bruxellois pourraient chaque année économiser ensemble 164.604.595 euros et réduire leurs émissions de CO₂ de plus de 466.789 tonnes!

Pour en savoir plus et pour vous inscrire, consultez www.defi-energie.be



INFOS



02 775 75 75
www.bruxellesenvironnement.be

Rédaction et traduction : Fade In

Layout : L. Defaweux

Comité de lecture : M.L. Koeckx, R. De Laet, J. Van Bambeke, J. Hairson, A. Lenders, V. Lambert, C. Carboneille

Coordination : M.L. Koeckx, J. Hairson

Dépôt légal : D/5762/2007/4

Editeurs Responsables : J.P. Hannequart & E. Schamp - Gulledele 100 - 1200 Bruxelles

Imprimé avec de l'encre végétale sur papier recyclé

Crédits photographique (©) :

Couverture : TBWA

C. Carboneille : p. 5, p. 19, p. 23

© Bruxelles Environnement - IBGE • Février 2007