

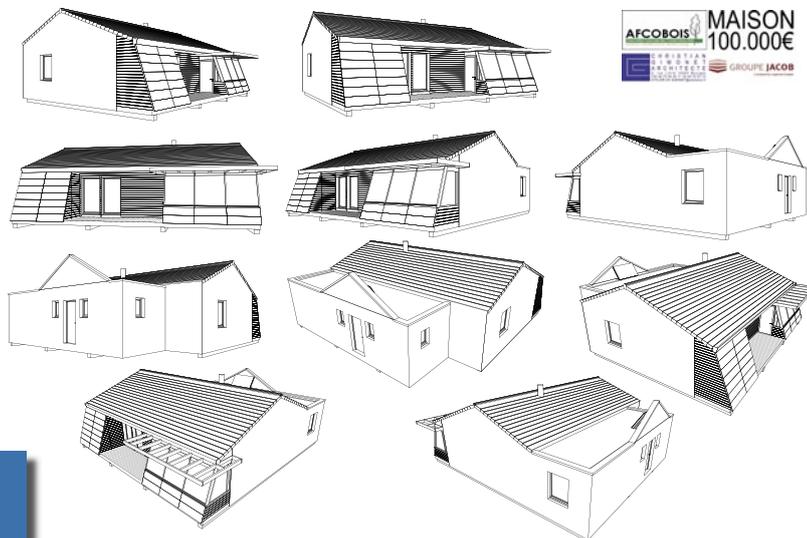
Architecte : Christian GIMONET

Constructeur : GROUPE JACOB

Projet ayant retenu l'attention du Jury

Quelques chiffres

Surface Habitable : 93,98 m²
Nombre de pièces : 5
Isolant : Laine de verre, polystyrène,
flocons de laine de roche
Eau Chaude : Solaire, Electricité
Chauffage : Electricité



Descriptif

Nous pensons que c'est par l'outil industriel que nous pouvons atteindre les objectifs de meilleure qualité et de réduction de coûts et de délais. Face à la quasi incurable incompatibilité de précision entre l'ossature bois et le gros oeuvre, nous réduisons le rôle de ce dernier à l'établissement de fondations par plots et longrines. Le poids de la maison avec l'ossature bois et le plancher bois est considérablement allégé (au 10e d'une maison traditionnelle). Ces pilotis permettent de résoudre par une seule technique l'implantation sur tous terrains : mauvais sols, argile, pente variable. Le radon éventuel est évacué par la ventilation du vide sous pilotis.

La construction sèche associe deux techniques :

- La construction 3D entièrement réalisée en usine, transportée par remorque surbaissée en transport exceptionnel sans véhicule pilote, ni motard et posée en moins d'une heure sur site.
- Des composants fermés également fabriqués et transportés livrant un espace libre de points porteurs et pouvant recevoir des organisations variées.

Le module 3D comprend tout l'équipement sanitaire : wc, salle de bain, meuble-évier, ballon d'eau chaude et l'essentiel de l'équipement technique : colonne et pieuvres électriques, caisson de VMC double flux, gaines d'aspiration et gaines de soufflage à déployer vers les pièces nobles. Il comporte la façade interne du volume jour-nuit.

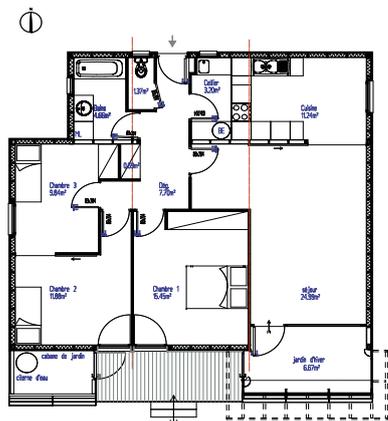
Les panneaux de plancher industrialisés incluant structure et isolation sont posés, réglés au laser. Les trois composants fermés de façade incluant structure, isolation, pare-pluie, pare-vapeur, menuiseries et couches de base de l'enduit extérieur, sont alors posés livrant un espace qui peut recevoir différentes organisations. Des fermettes ciseaux (qui permettent tout à la fois des façades basses et des volumes intérieurs spacieux) sont posées et la sous-toiture met d'emblée la maison hors d'eau le 2e jour de pose. Avec la couverture réalisable en 1 jour la maison serait définitivement hors d'air, hors d'eau au bout du troisième jour. Les composants d'abri-jardin et de jardin d'hiver également préfabriqués sont adossés. La finition extérieure est assurée par la couche de finition sur l'enduit S.T.O.

En savoir plus

Les maisons sont de plan quasi carré pour optimiser le rapport façade-volume habitable. Le volume est bas pour offrir le moins de surface aux vents froids, moins encombrer le paysage qui l'est déjà souvent beaucoup et mieux équilibrer le rapport volume construit et végétation environnante existante ou future.

Les fenêtres sont majoritairement au sud, petites et peu nombreuses au nord. La façade arrière est orientée plein sud pour tirer le meilleur parti du jardin d'hiver. Ce volume non chauffé, dispositif solaire passif, offre une surface supplémentaire et surtout articulation avec le jardin, il enrichit beaucoup l'art de vivre.

Trois solutions d'aménagement des chambres sont proposées, l'une d'elles permet une adaptabilité facile pour personne handicapée.



L'équipe

Christian GIMONET, architecte
3, rue Littré
18000 BOURGES
Téléphone : 02 48 70 38 60
ATELIER.CH.GIMONET@wanadoo.fr

GROUPE JACOB
Z.I. - rue de la Vallée Piquet
58400 LA CHARITE SUR LOIRE
Téléphone : 03 86 70 94 60
info@groupejacob.com