

«Récipro-Cité» ou le voisinage réinventé

«Récipro-Cité» est un nouveau type de résidence, conçue pour faciliter la vie entre voisins et entre les générations, en harmonie avec la nature.

»Récipro-Cité« fait le pari du « donnant-donnant » et du « gagnant-gagnant » entre voisins, essentiel dans une période s'annonçant de plus en plus difficile.

Dans ces résidences locatives innovantes, tout est conçu pour permettre aux habitants de se passer de services payants extérieurs : **se donner des coups de mains entre voisins**, s'entraider pour toutes les tâches courantes, de la garde d'enfant aux courses ou réception de colis, du jardinage aux travaux d'entretien simples. Idéal pour de jeunes actifs, des familles et des personnes âgées, ce concept va bien au-delà d'une simple cohabitation entre générations et voisins. L'objectif affiché : **se prendre en main** dans un climat de convivialité, de respect réciproque... sans oublier le porte-monnaie.



Vivre mieux et moins cher : dès sa conception, la résidence s'appuie sur des techniques et des matériaux, permettant de **réduire au maximum les dépenses courantes** (électricité, chauffage, eau chaude sanitaire, entretien et arrosage). La **consommation d'énergie pour le chauffage est divisée par 7**, si l'on compare avec un logement ancien peu isolé. Labellisé « effinergie », **elle se distingue des qualités d'un éco-quartier à petite échelle.**

Chaque résidence est à taille humaine et propose autour de 50 logements. Cette taille permet de mutualiser les services et de créer un emploi de proximité, le »Gestionnaire-animateur« qui est chargé de faire vivre »Récipro-Cité«, en organisant les clubs entre voisins : bricolage, jardinage, garde ponctuelle d'enfants, fêtes, accueil de nouveaux voisins, etc.

»Récipro-Cité« est particulièrement adaptée aux petites villes

Les communes périurbaines et rurales souffrent souvent de l'exode des jeunes couples avec enfants qui ont du mal à trouver des infrastructures adéquates. Leur départ entraîne la disparition d'écoles et d'autres services qui font la vie du bourg, tels commerces de proximité, restaurants et cafés, médecins et autres professionnels de la santé. Restent les personnes âgées dans des habitations peu, voire absolument plus adaptées à leur âge... jusqu'à leur triste départ en maison de retraite, généralement éloignées, entraînant un déracinement et une charge financière considérable pour tous.

»Récipro-Cité« ne propose donc pas seulement des logements de qualité, mais permet de revitaliser l'offre de services sur la commune. Les premières opérations vont être lancées en 2009, 2010, en **logement locatif** (investisseur et bailleur social) et en **logement coopératif**.

»Récipro-Cité« a été conçu par **Patrick Stefan Rheinert, architecte ingénieur allemand**, installé à Lyon depuis une vingtaine d'années. De par sa double culture, il cherche à concilier les idées et les techniques des deux pays pour des approches novatrices. Le concept propose une **alternative innovante permettant d'allier le social, l'économie et l'environnement** dans une logique de développement durable.