



Hameaux
et quartiers
du Pays



L'éco hameau de Verfeil-sur-Seye



Le Pays Midi-Quercy anime un plan Energie et une politique de l'habitat axée sur la qualité et la diversité de l'offre de logements. Le Pays a également adopté en 2004 une charte paysagère.

Dans le cadre de la mise en œuvre de ses politiques, le Pays souhaite encourager des démarches innovantes permettant d'accueillir de nouvelles populations tout en évitant la banalisation et la dégradation des paysages du Pays.

La démarche éco hameau

La démarche éco hameau est globale, elle associe la maîtrise du foncier au développement d'un habitat répondant à des normes de haute qualité environnementale.

Qu'est ce qu'un éco hameau?

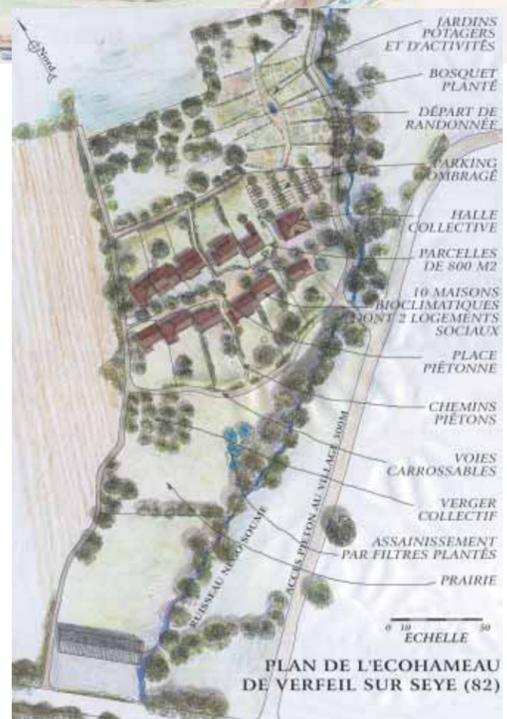
Un groupement de maisons bioclimatiques construites avec des matériaux écologiques de préférence locaux (bois, paille, terre crue, pierre, laine, etc.), économes en espace (maisons regroupées autour d'une place commune), économes en énergie (solaire passif et actif), insérées dans un site et un paysage,

... en partie auto construit par ses habitants...

qui peuvent mettre en commun des moyens (entraide, formation, conseil...) et des structures (constructions et espaces collectifs, épuration biologique autonome des eaux usées),

... avec le soutien d'un comité d'accueil et de suivi local

animé par l'association EHD, le comité accompagne chaque candidat dans son intégration familiale et professionnelle au sein du territoire d'accueil. Il favorise la diversité d'âges et des horizons socioprofessionnels des habitants de l'éco hameau.



L'éco hameau de Verfeil-sur-Seye

L'éco hameau est implanté sur un terrain de 3 ha orienté au sud, à environ 1 km du centre-bourg.

Le programme

Regroupement de 9 logements individuels dont 2 sociaux et d'un équipement collectif autour d'une place centrale, selon le principe traditionnel du hameau.

L'équipement collectif, version moderne de la halle des bastides, servira de lieu de rencontre et de services. L'éco hameau sera desservi par une voie nouvelle végétalisée. Le stationnement est situé à l'entrée de l'éco hameau.

Un aménagement paysager avec plantations de haies champêtres composées d'essences locales complètera l'insertion des habitations dans le hameau.

L'espace construit étant regroupé, les 2/3 du terrain seront occupés par un espace commun.

Chaque autoconstructeur :

- dispose d'une parcelle privative de 800 m² et d'un jardin de 300 m².
- gère avec les autres habitants de l'éco hameau des espaces et équipements communs :
 - une halle à construire ensemble
 - 1,6 ha de terres agricoles arborées dont le mode de gestion sera décidé par les habitants.
 - un assainissement collectif avec filtres plantés.



L'association EHD Eco Hameau Développement sert de groupe de ressource technique avec ses architectes et urbanistes pour accompagner le projet en lien avec la DDE et le CAUE.

Initiatrice de cette démarche partenariale avec des maires ruraux, EHD a obtenu en 2003 un prix national de l'innovation (CIME comité interministériel de mobilisation sur l'emploi) sur le thème du développement durable et a déposé le concept éco hameau à l'INPI.

contact : aes1@club.fr



Banlieue Pays Midi-Quercy - CDT 82 - Y. Barmey, OT de St Antonin, Asso. Culturelle de Buzetou, OT de Caylus, F. Gaudier, CRT D. Viet, Asso. chapreau Causade, F. Badieroux, Dessin: Jean-Marie Jourdain, Photos maisons: Jean-Marie Jourdain, Bob Laligrot, Photos rencontres entre candidats à l'installation et Comité d'accueil local: Christophe Lysek.

