

Première rencontre d'Habitat Groupé

1^{er} juillet 2006

de 10h à 15h au Parc nature de Miribel Jonage à l'Est de Lyon.



Compte-rendu

pour l'association HEP! de Lille

par Eva Kovacova, le 10 septembre 2006

Introduction

En juillet dernier, j'avais effectué pour le compte de notre association HEP! un voyage qui avait plusieurs objectifs. Le principal était la présence du HEP! à la soutenance de diplôme d'architecture du projet qui avait pour l'objet notre association HEP!. J'ai également profité de mon déplacement pour assister à d'autres évènements intéressants pour le HEP! Parmi eux la première rencontre d'habitat groupé dont je vous fais ici le compte-rendu.

J'attire votre attention sur le point 3, car nous avons une réflexion à mener au sujet de la création éventuelle d'un réseau national d'habitat groupé. Je pense que l'échéance de notre prochaine plénière du 23 septembre 2006 serait le bon lieu où discuter de ce sujet.

Table de matières:

1.	PREMIÈRE RENCONTRE D'HABITAT GROUPÉ	4
1.1.	HISTOIRE ET DÉFINITION D'HABITAT GROUPÉ	4
1.2.	LES EXEMPLES D'HABITAT GROUPÉ	4
1.2.1.	<i>Maître d'ouvrage collectivité publique</i>	4
1.2.2.	<i>Maître d'ouvrage associatif</i>	4
1.3.	PROJET DE QUARTIER DE VILLAGE EN ÉCO-CONSTRUCTION - PIED À TERRE EN GASCOGNE À L'ISLE ARNÉ (GERS)	5
1.3.1.	<i>Les renseignements du projet à mutualiser</i>	6
	Structurer le projet:.....	6
	Inscrire le projet dans les échelles plus grandes:.....	6
	Argumenter le projet:	6
	Financer le projet:.....	6
	Reproduire le projet:.....	7
1.3.2.	<i>Quelques éléments clés du projet</i>	7
2.	CRÉATION D'UN RÉSEAU NATIONAL D'HABITAT GROUPÉ	9
2.1.	POURQUOI UN RÉSEAU D'HABITAT GROUPÉ? SYNTHÈSE DE BRUNO THOUVENIN	9
	Quels réseaux existent aujourd'hui?.....	12
	Les rencontres prévues:	12
3.	LA RÉFLEXION À MENER PAR LE HEP! AU SUJET DE LA CRÉATION D'UN RÉSEAU NATIONAL D'HABITAT GROUPÉ:	12
	1 ^{ère} réalisation du groupe:	12
4.	ANNEXES	13
4.1.	LISTE DES PERSONNES PRÉSENTES À LA PREMIÈRE RENCONTRE D'HABITAT GROUPÉ LE 01/07/06: .	13
4.2.	LISTE DES DOCUMENTS EN CONSULTATION, RÉUNION HABITAT GROUPE DU 1ER JUILLET 2006	14
4.3.	LA NEWS LETTRE INFORMATIQUE DU RÉSEAU WALLON D'HABITAT GROUPÉ, N°1 DU MAI 2006	15

1. Première rencontre d'habitat groupé

Cette journée avait été organisée par l'association Oïkos de Lyon et le réseau Ecobâtir de Saint Aupre, la région Rhône-Alpes. La rencontre a réuni des représentants de plusieurs projets d'habitat groupé en France. Ils sont aussi bien les particuliers que les représentants des structures. L'animateur de la journée est Bruno THOUVENIN, membre du réseau Ecobâtir et de l'asso Atelier blanc.

1.1. Histoire et définition d'habitat groupé

Le matin, après un tour de table et des présentations, Bruno parle d'habitat groupé. D'abord un peu d'histoire de cette manière d'habiter depuis XVIII^{ème} siècle à nos jours. Ensuite il soulève la question de la définition. Qu'est-ce qu'un habitat groupé? Il n'existe pas une seule définition précise. Les groupes définissent leur vision d'habitat groupé, chacune ayant des priorités spécifiques. Nous voyons quelques définitions puis passons aux exemples.

Avant cela, je trouve intéressant la notion de la banque du temps, l'échange du temps. Ce sujet est très développé en Italie.

1.2. Les exemples d'habitat groupé

Un habitat groupé peut être menée par différentes maîtrises d'ouvrage: une collectivité publique, un groupement de citoyens le plus souvent sous le statut associatif.

1.2.1. Maître d'ouvrage une collectivité publique

- L'exemple de la mairie lotisseur à Miribel Lanchêatre à Lyon.
- Lotissement écologique à Bazouge sous Hédé près de Rennes. C'est un exemple un peu caricatural. La démarche est initiée par la commune. Mairie lotisseur met en vente les lots viabilisés. Le cahier des charges établis par la mairie, stipule les exigence de construction écologique. Les habitants s'unissent en association des colotis. Malgré ça le résultat est négatif car l'ensemble du lotissement apparaît comme un catalogue des maisons écologiques de toutes sortes, sans l'idée commune. Chaque foyer a construit tout seul. Le problème était dans l'absence de coordination des différents maîtres d'œuvre.

1.2.2. Maître d'ouvrage une association

- Le maître d'ouvrage association: construction d'un Ecohameau à Toulouse, l'association AES, François PLASSART qui est apparemment un personnage connu dans le milieu. Il démarche les communes pour les associer au projet et accède par ce biais aux terrains. Le terrain est loué au bail emphytéotique. Les habitants achètent également la formation à l'auto-construction puis auto-contruit par la suite.
- L'autre exemple, le Chênelet dans le Nord, que nous connaissons.

- L'exemple urbain à Bruxelles; le projet d'un immeuble urbain intitulé "La Maison du vélo". Le principe est la mixité économique. Les logements sont conçus avec une haute performance énergétique. Les systèmes de chauffage diffèrent en fonction de besoin des locaux: les logements ont un autre système que l'atelier-vélo ou les locaux associatifs.

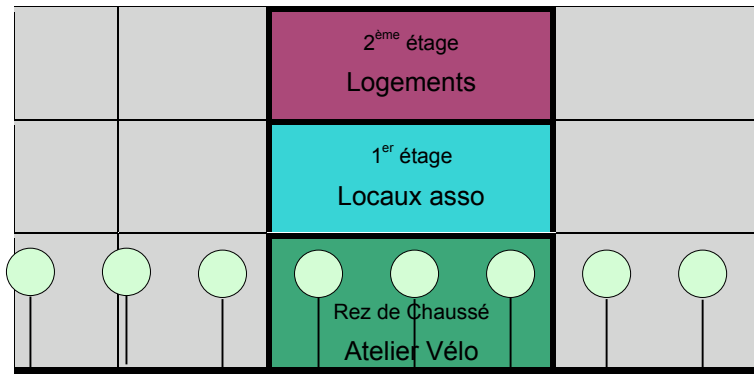


Schéma d'élévation d'immeuble urbain à Bruxelles

- Autre exemple, le lotissement autogéré la Hameau de Mange-Pommes à Toulouse. Il date de 20 ans. Projet HLM en accession à la propriété. Constructions en ossatures bois.
- Le réseau Écovillages. C'est un réseau international très communautaire et fortement orienté vers l'économie alternative. Ils organisent des rencontres dans les villages où ils installent leur communauté. L'excès de communautarisme induit souvent une position négative de la part des autochtones par rapport au réseau et par conséquent aussi par rapport aux préoccupations écologiques.
- Quartier écologique Vauban, à Fribourg en Allemagne. Le projet a grandi au fur et à mesure de sa mise en place et la ville s'est tournée vers les grands promoteurs. Les initiateurs de départ, plus modestes, ont été petit à petit exclus du projet. C'est un effet négatif d'un trop grand projet, lequel représente les enjeux financiers considérables.

1.3. Projet de quartier de village en éco-construction - Pied à terre en Gascogne à L'Isle Arné (Gers)

Bruno Thouvenin est l'animateur du projet. Le texte qui suit ici reprend les informations qui sont surtout qualitatives et de l'ordre de relations humaines. Bruno a rédigé une fiche synthétique qui relate les principaux points du projet, cf. le fichier "fiche projet Isle d'Arné.pdf".

1.3.1. Les renseignements du projet à mutualiser

Structurer le projet:

Il est important structurer un projet avant même de commencer les dessins des maisons. Il est utile de se poser la question: Qu'est-ce qu'on va faire dans les maisons? Autrement dit quel programme, fonctions voulons nous donner aux lieux?

Dans la rédaction de la charte de l'association, des futurs habitants se sont posés la question: Qu'est-ce que moi, individuellement, je peux / je ne peux pas supporter du collectif?

Inscrire le projet dans les échelles plus grandes:

Le projet d'éco-quartier à Isle Arné s'inscrit dans la problématique d'accueil des nouveaux habitants d'un projet plus large du Pays Porte de Gascogne. C'est un aspect important pour un projet d'habitat groupé, être en cohérence avec des projets à plus grande échelle menés par des collectivités publiques.

Pour sensibiliser les autochtones à l'éco-construction, une projection du film "Bâtir en botte de paille" a été organisée dans la salle municipale. Il s'agit d'un film allemand, fait d'une manière très pragmatique, avec des chiffres et des expériences qui démontrent par exemple la résistance de la paille au feu. Les habitants avaient été très impressionnés. Ils ont changé leur avis sur l'éco-construction. Désormais ils ont les images plus contemporaines et attractives tandis qu'avant c'était plutôt la maison de trois petits cochons. Concernant le film, Bruno THOUVENIN avait acheté les droits d'auteur, pour pouvoir faire des séances publiques.

Argumenter le projet:

Dans les dossiers de présentation du projet aux partenaires potentiels et notamment aux collectivités nous devons présenter les bons arguments en faveur de l'éco-construction. Voici les arguments que le projet à l'Isle Arné a mis en avant?:

Respect des lieux: un projet d'éco-construction est attentif au patrimoine local, respecte son environnement et les habitants.

Valorisation des ressources locales: un projet d'éco-construction prospecte d'abord sur le territoire proche quels sont les ressources, les matériaux disponibles. Il oriente ses choix de matériaux en fonction de l'offre locale. Ceci valorise le territoire et peut contribuer, le cas échéant, à l'augmentation de l'image positive du territoire.

Retombés sociales: un projet d'éco-construction intègre progressivement les nouvelles populations. Il est attentif à la population locale et veut rendre toute les deux actrice du développement local.

Retombés économiques: un projet d'éco-construction explore les nouvelles formes de consommation et d'échange. Il propose la formation des professionnels du bâtiment, créer des emplois. Il contribue à la mise en place des circuits d'échange directs.

Financer le projet:

Le projet à l'Isle Arné a obtenu la subvention de l'Union Européenne au titre du programme LEADER+; programme de soutien aux zones rurales. 12.000 € pour financer l'étude de faisabilité.

Autre source de financement de l'UE est le FSE (Fond social européen). La ligne budgétaire pour financer les micro-projets est la mesure 10B de l'objectif 3 du FSE. L'association HABICOOP de Lyon avait obtenu cette subvention. Elle va jusqu'au 23.000 € par an pour financer les postes de salariés. Le dossier est assez facile à constituer. Nous pouvons trouver l'aide pour constituer le dossier auprès de la CRESS (Chambre régionale de l'économie sociale et solidaire). Les boutiques de gestion sont là aussi pour aider à la gestion des associations (www.creer.fr). Les types d'emplois aidés: CAE – contrat d'aide à l'emploi; le contrat d'emploi mutualisé.

Reproduire le projet:

Quels sont les freins à la réussite d'un tel projet?:

- La complexité d'une démarche globale; l'aspect expérimentale de la démarche.
- Les limites du bénévolat.
- Le manque de culture de la participation. Les préjugés quant au collectif. Il est encore de notoriété publique que le collectif est un lieu où l'individu est bridé.
- Le risque d'isolement du projet; il est important de sortir et d'aller voir ce qui se fait ailleurs; il est important d'apporter l'air frais de redynamiser le groupe régulièrement.

1.3.2. Quelques éléments clés du projet

Le village de l'Isle Arné se situe à 80 km à l'ouest de Toulouse. Il a aujourd'hui 80 habitants.

Le projet a démarré par un Atelier d'urbanisme local. Il s'agit de réunion d'individus, organisé en autogestion d'une manière très participative. L'avancement était lent, au début il n'y avait pas d'esprit de groupe. Cette forme de travail avait produit un élagage du groupe. Les personnes pressées, prédateurs ou consommateurs n'ont pas trouvé leur compte dans le projet et sont partis d'eux mêmes. Le groupe s'est donc structuré petit à petit. La force du groupe est dans la capacité des gens à construire avec les différences des autres.

L'association a aujourd'hui la maîtrise foncière. Le maire de la commune n'est pas intéressé par le projet. Il soutient la construction des lotissements classiques. La maîtrise du foncier assure la continuité du projet.

Ensuite le groupe s'est constitué en association La Centauré pour construire 7 maisons individuelles. 3 des 7 lots sont destinés à la location: sous forme de logement en accession à la propriété et d'activité.

Une deuxième association avait été créée nommée "Lieu de vie associative". Il s'agit d'une préfiguration d'un Centre social rural. L'asso a aussi pour but de mettre en place une AMAP, un groupement d'achat, et un Centre de ressources locales, pour communiquer sur l'éco-construction.

Le village est dans une perspective d'agrandissement de population de 80 à 200 habitants. Cette seconde asso est constituée surtout des autochtones. Ainsi les anciens et les nouveaux prennent leurs parts respectives dans le projet et l'intégration des nouvelles populations se passe sans le danger d'une séparation voir une ghettoïsation. La philosophie pour l'activité du futur centre social prévoit de compléter l'offre existante. Pour bien intégrer le nouveau, il convient de partir de l'existant.

Il a également été créé un Centre de formation à la construction en terre. Ce projet part de la rencontre avec un autochtone, artisan et propriétaire de la briqueterie. Il fabrique des briques et souhaite perpétuer ce savoir-faire. Par ailleurs, et d'une manière générale en France, on manque cruellement de professionnels en éco-construction. Il existe un potentiel des gens qui veulent changer de métier. Ainsi ils pourraient venir en stage court, pour s'essayer à une technique d'éco-construction et valider peut être son choix d'un nouveau métier. Enfin le projet d'éco-quartier dans le village même a été le troisième argument fort pour la création du Centre de formation.

Grâce à ces ramifications, le projet devient l'acteur du développement local dans son territoire. sa pérennité est ainsi assurée.

2. Création d'un réseau national d'habitat groupé

2.1. Pourquoi un réseau d'habitat groupé? synthèse de Bruno Thouvenin

Ci-dessous la fiche synthétique des principaux objectifs et moyens d'un tel réseau, rédigée par Bruno Thouvenin directement pendant le débat sur la pertinence d'un tel projet.

Structure / projet :		Groupe projet	
Fiche n°		Date de mise à jour de la fiche :	1/07/06
Intitulé du projet	Construire un réseau national d'habitat groupé		
Contexte	<p>Besoins des individus Trouver des compétences Trouver des partenaires Etre en contact avec d'autres Avoir une vision globale d'un projet d'HG Avoir une information par type de projet (urbain ou rural) Avoir des infos de base sur l'habitat groupé pour ceux qui veulent découvrir</p> <p>Besoins des groupes Trouver de l'info juridique , montage financier sur la méthodologie de projet Comment faire un dossier de présentation du projet Comment animer un collectif Capitaliser son expérience (carnet de bord) Aider à la recherche de terrains Informer des propriétaires Etre visible Se rendre crédible Se connaître entre groupes localement</p> <p>Besoins des structures et professionnels Se rencontrer entre professionnels échanger sur ses pratiques (juristes, notaires, financiers, architectes, urbanistes, Bureau d'étude, assainissement)</p>		

	Développer des compétences d'accompagnement des groupes Étudier des cas concrets pour les étudiants Trouver des entreprises pour réaliser. Savoir qui fait quoi pour les centres de ressources		
Objectifs généraux	Définir une représentation de l'habitat groupé Créer un lieu d'échange pour les porteurs de projets et les futurs habitants Faire connaître sensibiliser le public, appuyer les décideurs et les professionnels Créer de la solidarité par des actions concrètes entre projets, entre personnes		
Principes de fonctionnement / outils	Site wiki pour capitaliser l'information Liste de discussion ouvertes à tous Préférer des outils indépendants d'une structure Rencontres sur des évènements (salons, AG Ecobâtir...)		
Public (<i>ceux qui sont concernés par le projet</i>)	Porteurs de projet, professionnels (architectes, urbanistes, entrepreneurs, bureau d'étude), particuliers en recherche de projet, structures locales (Espace Info Energie, association d'éco-construc-teurs,) Collectivités territoriales, élus		
Structuration	regroupement d'individus et de structures autour du même projet. pas de structure particulière		
Actions envisagées	Actions	Échéances	Qui ?
	Envoyer le compte rendu	15/07/06	Véronique Auplat
	Faire une liste de diffusion Yahoo		Jean François
	Mettre à disposition ses expériences sur la liste		Equipe
	Continuer de définir le réseau		Equipe

Equipe projet	Eva (HEP) Anne Françoise Gay , Jean François, Samuel (Oxalis), Mireille, Véronique (Oikos), Bruno Thouvenin, Martine Boulet
Ressources nécessaires	à définir

Des idées d'actions exprimées :

- Centraliser les infos
- Ne pas uniformiser, ne pas faire un modèle, reflet de la diversité
- Mutualiser des outils et expériences
- Créer une rubrique d'offres et demandes sur internet
- Se rendre disponible pour accompagner des groupes
- Être une force de proposition, Être visible
- Ecologie de moyens (ne pas gaspiller l'énergie, refaire le travail)
- Aider des projets concrètement, faire circuler l'information
- Travailler sur des thèmes pour développer des concepts
- Faire un inventaire des expériences, et des outils, des ressources
- Faire des choses utiles concrètement
- Créer un forum, laisser une trace des discussions, des informations
- Identifier les compétences
- Faire connaître les professionnels, avoir du retour sur expérience
- Montrer l'avancement des projets

Propositions concrètes :

- Oikos : à un forum ouvert, et si besoin peut mettre à disposition une personne un jour par mois dès 2007
- OXALIS : peut faire des retours sur les demandes d'HG et diffuser l'info dans son réseau

à faire:

- Continuer de définir le réseau avec le groupe projet

Quels réseaux existent aujourd'hui?

- Réseau Ecobâtir, région Rhône-Alpes, Bruno Thouvenin, <http://www.reseau-ecobatir.asso.fr>

Les réseaux européens, par exemple:

- En Wallonie: le réseau wallon effectue la prospection de ce qui existe aujourd'hui en habitat groupé. Il est plus porté sur le volet social, <http://www.habitat-groupe.be>
- En Flandre belge: il est orienté plus vers les Pays-Bas.

Les rencontres prévues:

7 et 8 octobre 2006 à Rennes, Salon Ile et bio de Guichen

Octobre 2006 à Chênelet, Assemblée générale du réseau Ecobâtir,

Début décembre 2006 à Paris, salon Bâtir écologique

3. La réflexion à mener par le HEP! au sujet de la création d'un réseau national d'habitat groupé:

L'association HEP! fait partie du groupe de projet de création d'un réseau national d'habitats groupés. Lors des débats, j'ai insisté sur le point que ce réseau doit nous servir et nous faire avancer plus vite. C'est dans cet esprit qu'il faut voir l'utilité que nous pouvons avoir dans l'accès aux informations, mutualisation des données, des techniques, de ressources de financement et autres.

Il s'agit de la mise en place d'une fédération, d'un réseau "national" des structures associatives ou pas, lesquelles oeuvrent pour des projets d'habitats groupés ou écologiques ou d'éco-construction. Nous avons discuté de la dimension "nationale" entre guillemets car nous savons que les représentants de toutes les régions n'étaient pas présents ce jour-là. Par ailleurs nous pensions que la priorité de ce réseau ne serait pas la représentativité exhaustive. Nous pensions également utile que le réseau s'ouvre vers l'étranger; dans ce cas l'adjectif national est encore une fois incorrect.

HEP! doit maintenant prendre la décision quant à la construction de ce réseau d'habitat groupé; par rapport à son utilité, sa pertinence, ses objectifs. Si nous sommes d'accord avec la création de ce réseau, il convient alors de réfléchir quels sont les moyens que nous voulons offrir, mutualiser avec les autres? Dans notre travail de réflexion, nous pouvons retravailler la fiche de synthèse du 1/07/06.

1^{ère} réalisation du groupe:

La liste de diffusion sur Internet. Les personnes présentes le 1^{er} juillet restent en contact grâce à la liste de diffusion "habitat groupé" qui a été mise en place depuis sur Yahoo. **Coordonnées du groupe:** http://fr.groups.yahoo.com/group/habitat_groupe/

4. ANNEXES

4.1. Liste des personnes présentes à la Première rencontre d'habitat groupé le 01/07/06:

NOM	PRENOM	ADRESSE	CP	VILLE	TEL	COURRIEL	PROJET
OXALIS CHAMPOUILLON	Samuel	Broissieux	73 340	BELLECOMBE EN BEAUGES	04 79 63 31 07	samuel@oxalis-asso.org	
BOULET	Martine	73, rue du Bertillet	73 000	CHAMBERY	04 79 60 42 39 06 12 93 60 12	martine.boulet@neuf.fr	Association. Projet habitat groupé
AUTISSIER	Jean-François	2, rue des Bons Enfants	45 000	ORLEANS	06 99 70 86 80	jfmailbox-semecol@yahoo.fr	Association. Projet habitat groupé
CRETIN	Olivier				06 71 88 07 94	olivierctn.yahoo.fr	B.E. Ossature bois et divers corps d'état
GIMARD	Sandra		38 790	ST GEORGES D'ESPARANCHE	06 31 17 51 39	gimard.s@grenoble.archi.fr	Etudiante architecture
KOVACOVA	Eva		59 650	VILLENEUVE D'ASCQ	03 20 59 89 66	kovacova@free.fr	Association HEP de Lille: habitats écologiques partagés
LAVERLOCHERE	Mireille	10, square des Roses	69 360	SEREZIN DU RHONE	04 78 02 00 86	mireille.laverlochere@tel.e2.fr	Commission logement du réseau d'acteurs du plateau de Millevache «de fil en réseau»
LAURENCON	Brigitte	401, rue Nationale	69 400	VILLEFRANCHE/SA ONE	06 76 52 70 47		
BLAZQUEZ	Danielle	Les Parc du Château c h e m i n de Beauregard	0 148 0	JASSANS RIOTTIER	04 74 60 81 43		Habitat groupe secteur VillefrancheS/S -69 -
TARIT	Brigitte	33, rue de Florian	69 100	VILLEURBANNE	04 78 03 01 79	brigittefarit@yahoo.fr	
KUMB	Anne	Epernay	73 670	ENTREMONT LE VIEUX	04 79 44 14 93	samlo@no-log.org	Habitat groupé région sud sud/est
FRIZON	Liliane	Champ Fleuri Allée 4	69 400	LIMAS	04 74 60 30 99		Habitat groupé écologique Beaujolais
LEROY	Madeleine	691, rue de la Mairie	0 148 0	JASSANS RIOTTIER	04 74 09 82 69		Habitat groupe Jassans-
BALANDIN	Colette		69 009	LYON	04 78 47 55 83	ellyon@waandoo.fr	Habitat groupe Lyon
GAY	Anne-Françoise		69 005	LYON	04 72 38 26 81	af.gay@wanadoo.fr	Groupe habitat groupé
ALLEMANN	Marie-Hélène	23, rue de la Cité	0 147 0	BRIORD	04 74 36 72 40	allemann25@yahoo.fr	Eco lotissement solidaire et social
ATELIER BLANC THOUVENIN	Bruno	Au Village	32 270	L'ISLE d'Arné	05 62 67 66 17	atelierblanc@ouvaton.org	
OIKOS AUPLAT	Véronique	114, Bd du 11 Novembre	69 100	VILLEURBANNE	04 78 94 09 65	va.oikos@tiscali.fr	

4.2. Liste des documents en consultation lors de la réunion Habitat Groupé du 1^{er} juillet 2006

- La maison écologique N° 26 avril/ mai 2005 dossier bâtir ensemble témoignages et invitation à la réalisation d'habitat groupés
- fiche monographique : lotissement HLM de 8 maisons en pisé consultable sur le site ECOBATIR www.reseau-ecobatir.asso.fr
- Présentation Habicoop (voir pièces jointes)
- présentation Habitats Ecologiques Partgés (Eva Kovacova) : <http://hep.inexos.net> et voir la pièce jointe
- Dossier participant «le lotissement en débat» CAUE du Rhône. Ce document n'est pas disponible sur internet, si vous souhaitez avoir un exemplaire, demander un format papier à Oïkos
- News habitat groupé N°1 mai 2006 www.habitat-groupe.be

4.3. La news lettre informatique du réseau wallon d'habitat groupé, N°1 du mai 2006

NEWS HABITAT GROUPE N°1 Mai - 2006

*Cette Newsletter est un des outils de promotion de l'habitat groupé
Pour la création d'un Pôle Habitat Groupé en Région wallonne
Avec le soutien du Cabinet André Antoine*

[AU SOMMAIRE du numéro 1](#)

- [Un pôle ressources Habitat Groupé](#)
- [Habitat groupé : des utopies à la réalité :](#)

[Thomas MORE](#) - [Robert OWEN](#) - [Claude-Nicolas LEDOUX](#) -
[Charles FOURIER](#)
[Victor CONSIDERANT](#) - [Etienne CABET](#) - [Jean-Baptiste
GODIN](#)

- [Vos Offres / Demandes](#)
- [Agenda](#)

[Un pôle ressources Habitat Groupé ?](#)

a près une première vague d'engouement dans les années '70, l'habitat groupé revient en force aujourd'hui, trente ans après. Phénomène de mode ? Réponse à des difficultés financières d'accès au logement ? Besoin de collectif et de solidarité ?

L'habitat groupé, concept flou, en dehors de tout cadre réglementé, suscite un questionnement multiple : architecture - aspect juridique - patrimoine - aspects sociaux - environnement - ...

ce pôle ressources permettra de rendre accessible à tous des informations diverses, des espaces de réflexion et des pistes méthodologiques de réalisation concrète.

Concrètement, Habitat et Participation va :

- Réaliser un inventaire exhaustif des habitats groupés existants ou en construction en Région wallonne (voire au-delà) ;
- Réaliser des journées de rencontres avec les porteurs de projets ;
- Organiser des conférences-débats et visites de projets en Région wallonne ;
- Créer un site Internet interactif qui comprendra les données recueillies et permettra de manière interactive aux utilisateurs Internet d'y déposer leur propre expérience et références -> Site en construction : www.habitat-groupe.be
- Créer un News (lettre de contact) Internet qui reprendrait l'avancement du projet, des contenus pratiques et utiles ;
- Réaliser des outils méthodologiques (guide pratique, montage powerpoint,...) à télécharger.

[Habitat groupé : des utopies à la réalité :](#)

(Source : Exposition d'Habitat et Participation, 1985 + recherche d'adresses internet)

utopie : mot forgé par Thomas MORE qui critiquait la société anglaise de son temps qui favorisait, selon lui, la propriété au détriment de la justice et de la prospérité sociale.

L'étymologie grecque du terme est ambiguë, signifiant à la fois 'ou-topia' (lieu de nulle part) et 'eu-topia' (lieu agréable). L'utopie est sans lieu, introuvable. Elle n'est pas une simple rêverie décousue, comme on l'entend parfois, mais bien au contraire un système cohérent de société idéale, que la raison humaine peut certes concevoir, mais qu'une intelligence lucide considère comme l'opposé même du réel.

ce n'est donc pas des utopistes naïfs - prenant leurs désirs pour des réalités - dont il s'agit ici, mais bien au contraire de penseurs sociaux aux

intuitions géniales donc souvent en butte à une incompréhension. Parmi ceux-ci, dans le domaine architectural, citons Robert OWEN, Claude-Nicolas LEDOUX, Charles FOURIER, Victor CONSIDERANT, Etienne CABET ou encore Jean-Baptiste GODIN. Voici leurs réalisations ou projets présentés succinctement :

Robert OWEN (1771-1858) (sommaire)

c'est une des figures marquantes du premier socialisme européen. Dès sa jeunesse, il vivra les problèmes de la société industrielle naissante de son époque. A l'âge de 10 ans, il travaille dans une fabrique de coton et 9 ans plus tard, il dirige une filature à Manchester. En 1798, il devient copropriétaire d'une fabrique en Ecosse, fabrique qui sera pour lui un terrain d'expérimentation des réformes sociales que sa condition de prolétaire lui avait inspirées : réduction des heures de travail, amélioration de l'habitat (cité modèle dans la verdure) ainsi qu'une scolarité obligatoire selon des méthodes modernes.

dans une série d'ouvrages, il exposera ses théories et décrira notamment son modèle d'établissement idéal, hygiéniste, ordonné et formateur : de petites communautés semi-rurales de 500 à 3000 habitants fédérées entre elles. Il fondera en 1825 la colonie NEW HARMONY aux Etats-Unis.

Visite : vous pouvez encore aujourd'hui visiter 'New Harmony' en Indiana si vous passez par là ; des événements extérieurs y sont régulièrement programmés.

Tous les renseignements pratiques sont sur le site Internet www.newharmony.org

Claude-Nicolas LEDOUX (1736-1806) (sommaire)

à l'aube d'une époque fabuleuse pendant laquelle se modifiera l'échelle du temps, de l'espace, des processus de production ainsi que celle des concentrations humaines qui en découlent, comme il apparaît dans ses écrits illustrés de projets utopistes, l'architecte Cl.-N. Ledoux expose des idées dont nous n'avons pas fini de mesurer toute la portée. Il est innovateur à deux niveaux :

1. Le premier concerne la distribution de l'espace telle qu'elle apparaît dans le deuxième projet 'Salines de Chaux' et plus encore dans le projet de ville idéale qui suivra ;
2. Le second se situe dans l'articulation de l'architecte à l'art, au droit et à la société.

remarquons surtout CENOBIE, ou Maison de la Communauté, qui réunit beaucoup de caractéristiques d'un habitat groupé. Ledoux décrit lui-même ce projet : *« seize familles vivaient ensemble dans le calme des bois ; elles avaient chacune un appartement complet, tous les besoins de la vie isolée... les communs, les salons de rassemblement, la salle à manger, tous les accessoires qui assurent l'aisance et la commodité étaient réunis ... »*

Visite virtuelle : vous pouvez consulter les plans du projet 'Salines royale d'Arc-et-Senans' ainsi que l'œuvre générale avec des réalisations concrètes de Claude-Nicolas Ledoux sur le site Internet : http://fr.wikipedia.org/wiki/claude_nicolas_ledoux

Charles FOURIER (1772 - 1837) (sommaire)

c'est un des plus remarquables penseurs utopistes du XIX^{me} siècle. Nous devons à son génie le modèle le plus détaillé du pré-urbanisme progressiste : la phalange. La phalange est constituée de 1120 personnes des 2 sexes et sera la cellule de base de la société qu'il imagine : refusant tout communisme niveleur, Fourier intègre dans un système de 'participation échelonnée' les trois éléments qu'il considère comme constitutifs de la production : le capital, le travail et le talent.

L'édifice social sera un merveilleux et vaste palais, d'au moins trois étages : c'est le phalanstère (du radical « phalange » + « monastère »). L'économie sociétaire sera surtout agricole, mais associée à des productions artisanales ou industrielles. Le phalanstère constituera le cadre d'un nouveau monde : le régime de l'harmonie.

Le phalanstère doit contenir - outre des appartements individuels - beaucoup de salles de 'relations publiques' telles les salles de réunion. Au près de la salle à manger, se trouvent les chambres pour ceux qui veulent s'isoler des tables communes.

Visite : A défaut de visite réelle ou virtuelle, vous pouvez contacter le site Internet suivant qui vous donnera de plus amples informations sur le personnage, ainsi qu'une information sur la visite du mini-phalanstère réalisé par Victor Considérant : www.charlesfourier.fr

Victor CONSIDERANT (1808 - 1893) [\(sommaire\)](#)

Une première expérience sociétaire restait à tenter. Près de Rambouillet commencent les premiers travaux sous la direction de Victor Considérant, un des plus brillants disciples de Fourier. Plusieurs bâtiments de ferme, d'ateliers et de briqueterie voient le jour ; les dépenses sont aussi considérables qu'improvisées. Le projet se réduit de plus en plus : le phalanstère initial de 1100 personnes devient une « phalange miniature » pour 200 enfants ! L'expérience prend fin eu début de 1854. A la mort de Fourier, Considérant prend la relève d'une façon dynamique et devient chef du mouvement phalanstérien et Directeur de son organe de presse : La Phalange.

Il a tenté lui-même plusieurs expériences phalanstériennes qui toutes furent vouées à l'échec. La plus importante fut le fameux phalanstère de la Réunion, qu'il fonda, près de Dallas.

Visite : des informations diverses sur Victor Considérant peuvent être obtenue sur le site suivant : [http://fr.wikipedia.org/wiki/La_reunion_\(Dallas\)](http://fr.wikipedia.org/wiki/La_reunion_(Dallas))

Pour une visite sur place, prenez contact avec www.dallaspioneers.org si vous passez par là ...

Etienne CABET (1788 - 1856) [\(sommaire\)](#)

dans son 'Voyage en Icarie', roman utopiste, Etienne Cabet développe la vision d'un socialisme étatique. Un pays imaginaire y est décrit : l'Icarie et sa capitale. Icara, grande métropole coupée par un cours d'eau et construite suivant un plan géométrique, avec des rues à angle droit, où toutes les maisons sont rigoureusement identiques et une collectivisation intégrale des moyens de production. Inspirée par le courant utopiste, l'Icarie en représente une déviation totalitaire caricaturale. Ce modèle ne restera pas lettre morte : Cabet passera les dernières années de sa vie aux Etats-Unis à fonder des communautés inspirées de cet idéal.

Visite : pas d'information spécifique pour ce projet.

Jean-Baptiste GODIN (1817 - 1888) [\(sommaire\)](#)

après les échecs de Victor Considérant, une édification immédiate du fabuleux « phalanstère » apparaît irréaliste. Ainsi se développent toutes sortes de réalisations partielles comme les '*ménages sociétaires*', les '*boulangers véridiques*', les '*boucheries sociétaires*' ou encore les '*lingeries garantistes*', etc. Tout ce mouvement débouchera plus tard sur le vaste courant coopératif, dont certaines tentatives seront couronnées de succès comme le célèbre 'Familistère' de Guise (Nord de la France) créé en 1859 par Jean-Baptiste Godin, imprégné des idées fouriéristes.

Le Familistère est une réduction du modèle fouriériste, avec un corps de bâtiment également divisé en trois blocs fermés, mais où les cours, de dimensions modestes et recouvertes de verrières, jouent le rôle des 'rues intérieures' de Fourier. Le succès de cette expérience tient essentiellement au caractère industriel, par opposition à l'inspiration agricole qui avait présidé aux autres expériences. Cette idée de rues intérieures existe encore dans certains habitats groupés actuels, par exemples ceux pour personnes âgées (woongroepen) en Hollande.

En effet, Godin crée une coopérative avec les ouvriers de l'usine métallurgique à Guise et leur en confie la gestion. Il abandonne la complexité des principes de vie en commun du Phalanstère de Fourier. Dans le Familistère, l'autonomie de chaque famille est garantie par des logements privés ; s'y greffe la jouissance des équipements communs qui facilitent une grande communication entre les membres. En 1880, le Familistère compte 1770 habitants et 330 appartements. C'est sûrement l'expérience la plus réussie parmi celles que les utopistes ont tenté au XIXème siècle. 1968 marque la fin de l'Association du Familistère dont les bâtiments ont été vendus en copropriétés en 1970.

Visite : un très beau site Internet vous invite à en savoir plus sur Godin et les utopistes comprenant des fiches pédagogiques utilisables avec des groupes scolaires et des visites guidées du site à Guise. A voir absolument (le site Internet et le site à Guise) ! www.familistere.com

[Vos Offres / Demandes \(sommaire\)](#)

Cette rubrique - relayée prochainement par le forum du site Internet sur l'habitat groupé (<http://forum.habitat-groupe.be> en construction) - est ouverte à tous ceux et celles qui souhaitent y déposer des offres ou des demandes en matière d'habitat groupé.

En voici déjà quelques unes reçues à notre adresse mail, par téléphone ou via le forum :

VOS DEMANDES :

- Monsieur Michel Massart et Madame Mirina Demeunier sont en recherche d'informations et d'aide pour construire avec d'autres personnes (à faibles revenus) un habitat groupé économique et écologique. Leur mail : fb334736@skynet.be
- Madame Lucette Berguet souhaite vivre dans un habitat groupé qui serait de type locatif. Quelles sont les possibilités à Bruxelles ou en Brabant wallon ? Tél = 02/537.86.28 ou par mail : lucetteriyami@yahoo.fr
- Madame Pâques souhaite rencontrer d'autres personnes qui veulent partager un habitat groupé dans la Région de Mons. Tél = 0498/28.37.49 ioisismarie@hotmail.com
- Madame Marie-Hélène Thomas, vivant à Piétrebais, recherche une habitation assez spatieuse (appartement, pavillon) dans un habitat groupé dans la région d'Ottignies, Louvain-la-Neuve, voire Gembloux Tél : 010/84.41.34 (pas de mail)

VOS OFFRES :

- Nous sommes actuellement 4 unités et voulons créer un projet d'habitat groupé d'environ 12 unités. Nous avons pour l'instant une opportunité pour une superbe ferme à Gembloux capable d'accueillir un groupe de cette taille, tout en conservant une intimité familiale au sein de chaque unité. Nous sommes en train d'établir une charte reprenant la vision que nous avons d'un habitat groupé. Contact : Monsieur Hugues Havrez 0494/50.34.20 ou par mail hugues.havrez@salminvestgroup.be

- L'Administration communale de Villers-Le-Bouillet envisage la création de constructions groupées qui pourraient intéresser des citoyens en quête de terrains non lotis. Coordonnées de Monsieur Raphaël Dugaillez : 085/61.62.83 ou serviceenergie.villerslebouillet@publilink.be
- Monsieur Bruno Thouvenin - de Toulouse en France - souhaite qu'un réseau international des projets d'habitats groupés puisse voir le jour. Il est venu nous rencontrer. Si vous souhaitez le contacter en direct pour en savoir plus sur ce qui se passe en France : bthouvenin@ouvaton.org

[Agenda \(sommaire\)](#)

N'hésitez pas à nous envoyer vos invitations en lien avec l'habitat groupé (conférences, visites, rencontres, ...)

Je 29 juin 06 : L'habitat groupé : complément ou alternative à l'institution.

De nombreuses expériences démontrent l'intérêt à proposer à des publics très différents un logement en habitat groupé à titre transitoire ou définitif (ex-toxicomanes, femmes ayant subi des violences, jeunes ayant vécu en institution, personnes âgées, ex-détenus, etc.). Pour certains, il peut s'agir d'un moment permettant de reconstruire une capacité à s'autogérer au delà du milieu institutionnel. Pour d'autres, c'est un moyen de conserver une autonomie collective là où l'autonomie individuelle n'est plus possible ou pas souhaitée.

Lieu : Auberge de Jeunesse Simenon - Rue G. Simenon, 2 - 4020 Liège

Horaires : (12H00) Repas léger - (12H30-15H00) Conférence débat - Deux visites d'expérience du Balloir (habitat groupé intergénérationnel - alternatives à l'institution) sont organisées à 11H00 ou à 15H00 : à choisir par vous lors de l'inscription. RDV visite = Le Balloir - Place Ste Barbe, 11 - 4020 Liège - à 5 minutes à pied du lieu de la conférence

Coût : 5 euros (repas / boissons) à payer sur place

Inscription : Habitat et Participation (tél : 010/45.06.04) (mail : hep@tvcablenet.be)

Di 24 sept. 06 : Visite du tout nouvel habitat groupé « V.E.R.G.E.R. » situé à Temploux lors d'une journée portes ouvertes organisée par l'asbl 'Nature et Progrès'

Ce nouvel habitat se propose de tendre à la réalisation de principes de l'écologie au sens large du terme :

V = Vie simple, naturelle et de qualité

E = Energies renouvelables

R = respect de l'environnement

G = Gestion de l'eau

E = Eco-bioconstruction

R = Recyclage des déchets

Vous pourrez prochainement télécharger leur Charte et leur acte de base sur le site Internet de l'habitat groupé : <http://www.habitat-groupe.be>

Adresse de cet habitat groupé : Rue Lieutenant-Colonel Maniette, 50 - 5020 Temploux

Personne de contact : Monsieur Léon Mathy (mail = leonmathy@skynet.be)

Sa 30 sept. 06 : Toute la journée sur **les initiatives, les souhaits et les propositions des porteurs de projets d'habitats groupés** dans les locaux de l'habitat groupé Benedi en Brabant wallon. A midi : restauration et concert. Tous les renseignements pratiques suivront.

Octobre 2006 = aspects juridiques

Novembre 2006 = développement durable

Décembre 2006 = habitats groupés pour personnes vieillissantes et intergénérationnels.

Au sommaire de la prochaine Newsletter
Compte-rendu de la première conférence sur l'habitat groupé du 24/4/2006
(Points de vue architecturaux - psychologiques - philosophiques - juridiques)
([sommaire](#))

Pour vous désinscrire -> <http://www.habitat-groupe.be/desinscription.html>