

# IMMEUBLE D'HABITATION

## YVERDON-LES-BAINS - VD

### Maître de l'ouvrage

Société Coopérative  
 Jordils-Moulins,  
 Yverdon-les-Bains.

### Architectes

Hervé De Giovannini,  
 architecte EPFL/SIA,  
 rue Malatrex 38,  
 1201 Genève.  
 Collaborateurs:  
 Beche Michel,  
 Mercier Mical Pauline,  
 Noiset Roland.

### Ingénieurs civils

12'507 m<sup>2</sup> de coffrage,  
 2'365 m<sup>3</sup> béton,  
 230 t. acier d'armature:  
 Burri & Pavid SA,  
 ingénieurs civils EPF/SIA/USIC,  
 avenue des Sports 14,  
 1400 Yverdon-les-Bains.

### Bureaux techniques

Electricité:  
 Consortium Velen & Fils SA,  
 route de Lausanne,  
 1400 Yverdon-les-Bains et  
 Gasser,  
 rue des Uttins 38,  
 1400 Yverdon-les-Bains.

### Sanitaire:

André Henny SA,  
 rue Mathurin-Cordier 13,  
 1005 Lausanne.

### Chauffage/Ventilation:

Bernard Chevalley SA,  
 avenue d'Echallens 123,  
 1004 Lausanne.

### Ingénieurs conseils:

Bourqui, Cuche & Associés SA,  
 avenue des Sports 14,  
 1400 Yverdon-les-Bains.

### Géomètre

Implantations de précision,  
 expertise déformations  
 d'immeubles:  
 R. Jaquier et J.-L. Pointet,  
 ingénieurs génie rural EPFL/SIA,  
 Tour Bel-Air,  
 1400 Yverdon-les-Bains.

### Coordonnées

Rue des Moulins 25. Yverdon.

**Conception** 1993

**Réalisation** 1997 - 1998

### Photos

*L'esprit de la coopérative, transparaît dans le mode de construire, tout comme dans la typologie du bâtiment.*



### SITUATION/PROGRAMME

**Site urbain de qualité.** Le bâtiment est implanté à l'angle de la rue des Jordils et de la rue des Moulins, dans un secteur urbain calme et pourtant proche du centre-ville. Il s'inscrit en périphérie d'une aire de verdure dont la préservation figure parmi les éléments forts du programme.

Celui-ci, organisé sous forme de coopérative d'habitation, comprend trente-trois appartements traversants subventionnés, soit trois 2 pièces, vingt 3 pièces et dix 4 pièces (dont huit duplex).

Un garage souterrain abrite trente-huit véhicules et à l'extérieur, dix places de parc pour visiteurs sont aménagées. L'immeuble de la Coopérative Jordils-Moulins définit un volume SIA de 13'400m<sup>3</sup>.

Cette réalisation répond au standard de qualité usuel. Elle révèle toutefois des options constructives originales, en rapport avec l'environnement dans lequel elle prend place.

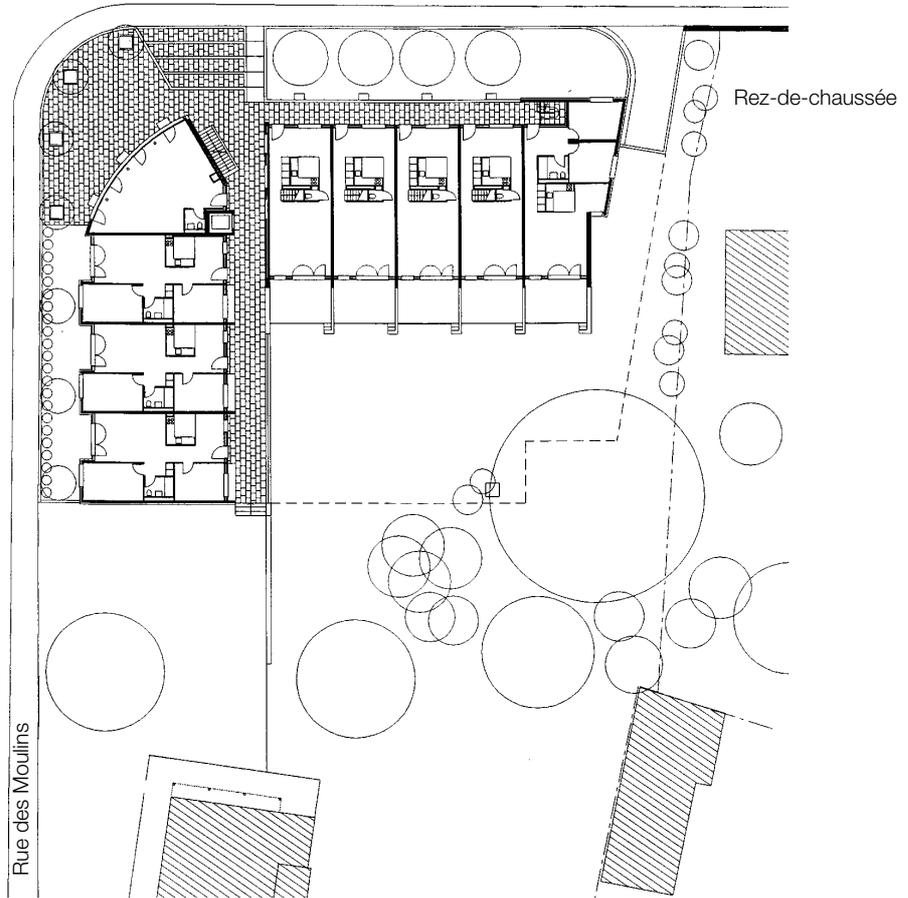
### SITUATION/PROGRAMME

**Conception et construction: habiter en coopérative.** L'édifice s'inscrit dans l'angle du terrain que souligne l'intersection des deux rues. Une volumétrie simple composée de deux ailes perpendiculaires précise la typologie du bâtiment. Le parc qui accueille la nouvelle construction voit ses limites redéfinies. Il est à la fois préservé et mis en valeur par ce nouveau voisinage qui n'occupe, au rez-de-chaussée, qu'une surface de 599m<sup>2</sup> sur les 3538 m<sup>2</sup> de terrain disponibles. Le projet compose avec la végétation existante, offrant aux logements des terrasses et des balcons. Le garage souterrain s'installe discrètement sous la propriété, préservant le grand hêtre pourpre qui constitue la pièce maîtresse du parc. La présence du bois et la variété des prolongements extérieurs intègrent avec harmonie le bâtiment au contexte existant. A l'angle des rues, les deux ailes du bâtiment définissent une rupture dans la volumétrie de la construction, une échappée vers le parc. Elle marque l'entrée de l'immeuble en offrant un accès à l'espace central de verdure et accueille les circulations verticales. Les loge-

ments sont desservis par des coursives extérieures, distribution qui révèle une rationalisation des espaces de circulation et un souci d'économie. Elle souligne le caractère communautaire de la coopérative, favorisant contacts et communication. Dans le même esprit, deux espaces communs sont à disposition des coopérateurs, tous deux situés dans l'angle arrondi du bâtiment. Le premier, au rez-de-chaussée, profite d'un dégagement extérieur en rapport avec la vie de la rue. Le second est situé en attique. On y trouve la buanderie, mais sa position exceptionnelle fait de ce local un espace communautaire très convivial. Une kitchenette complète d'ailleurs sont équipement.

Le bâtiment est fondé sur un radier général. Les murs transversaux et dalles de béton armé constituent sa structure porteuse principale alors que les façades de bois n'en font pas partie. Ces dernières se composent d'une ossature de bois préfabriquée insérée entre murs et dalles, d'un revêtement extérieur de lames de mélèze verticales et à l'intérieur, de panneaux de bois recomposé MDF peints. Les murs de béton et les parois de plâtre sont recouverts soit de scandatex, soit de tapisserie vinyle. Les cadres des fenêtres sont en bois et les sols des appartements sont revêtus de parquet, à l'exception des sols carrelés des salles d'eau et du coin cuisine.

Rue des Jordils



### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	3'538 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher:	2'930 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	599 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	13'400 m <sup>3</sup>
Prix total:	6'300'000.—
Prix/m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	470.—
Nombre étages sur rez+combles:	4
Nombre d'appartements:	33
Garage: type/nombre:	38 pl.

Coupe



Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Béton armé - Maçonnerie  
Menuiserie - Charpente  
Isolation extérieure  
Carrelage

**COBY**  
Rue des Uttins 30  
1400 Yverdon-les-Bains  
024 / 445 82 42

Cuisines

**CUISITEC SA**  
Route du Bois 8  
1024 Ecublens - 021 / 697 06 90

Eléments préfabriqués

**PIERSA SA**  
Bois d'Epagnier  
2074 Marin - 032 / 753 10 41

Ascenseurs

**OTIS**  
Chemin Vuillette 4  
Chalet-à-Gobet  
1000 Lausanne 25  
021 / 784 44 11

Terrassement

**CAND-LANDI SA**  
Chemin du Grandsonnet 3  
1422 Grandson - 024 / 445 81 10

Chapes

**BALZAN ET IMMER SA**  
Avenue Tivoli 60  
1007 Lausanne - 021 / 624 99 91

Etanchéité - Ferblanterie

**G. DENTAN ETANCHEITE SA**  
Chemin du Viaduc 10  
1008 Prilly - 021 / 626 04 44

Plâtrerie - Peinture

**ROY FRERES**  
Chemin de Cotty  
1442 Montagny-sur-Yverdon  
024 / 445 42 32

Electricité

**ENTREPRISES GASSER ET VELEN**  
Rue des Uttins 38  
1400 Yverdon-les-Bains  
024 / 447 26 26

Peinture

**ROLAND COMISETTI**  
Rue St-Georges 60  
1400 Yverdon-les-Bains  
024 / 445 46 92

Chauffage - Ventilation

**BERNARD CHEVALLEY SA**  
Avenue d'Echallens 123  
1004 Lausanne - 021 / 625 74 26

Aménagements extérieurs

**JACOT LAURENT**  
Paysagiste  
Rue des Jordils 67  
1400 Yverdon-les-Bains  
024 / 425 01 04

Sanitaires

**ANDRE HENNY SA**  
Rue Mathurin-Cordier 13  
1005 Lausanne - 021 / 342 50 60