



LES EXPERTS DE  
LA CODHA & ALOYS LOLO PRÉSENTENT  
DES ARBRES, DE LA VIE, DU BÊT

LA CODHA CHOISIRA  
LE PRO-  
JET LAUREAT DE CONCOURS  
D'ARCHITECTURE LE  
9 DECEMBRE 13

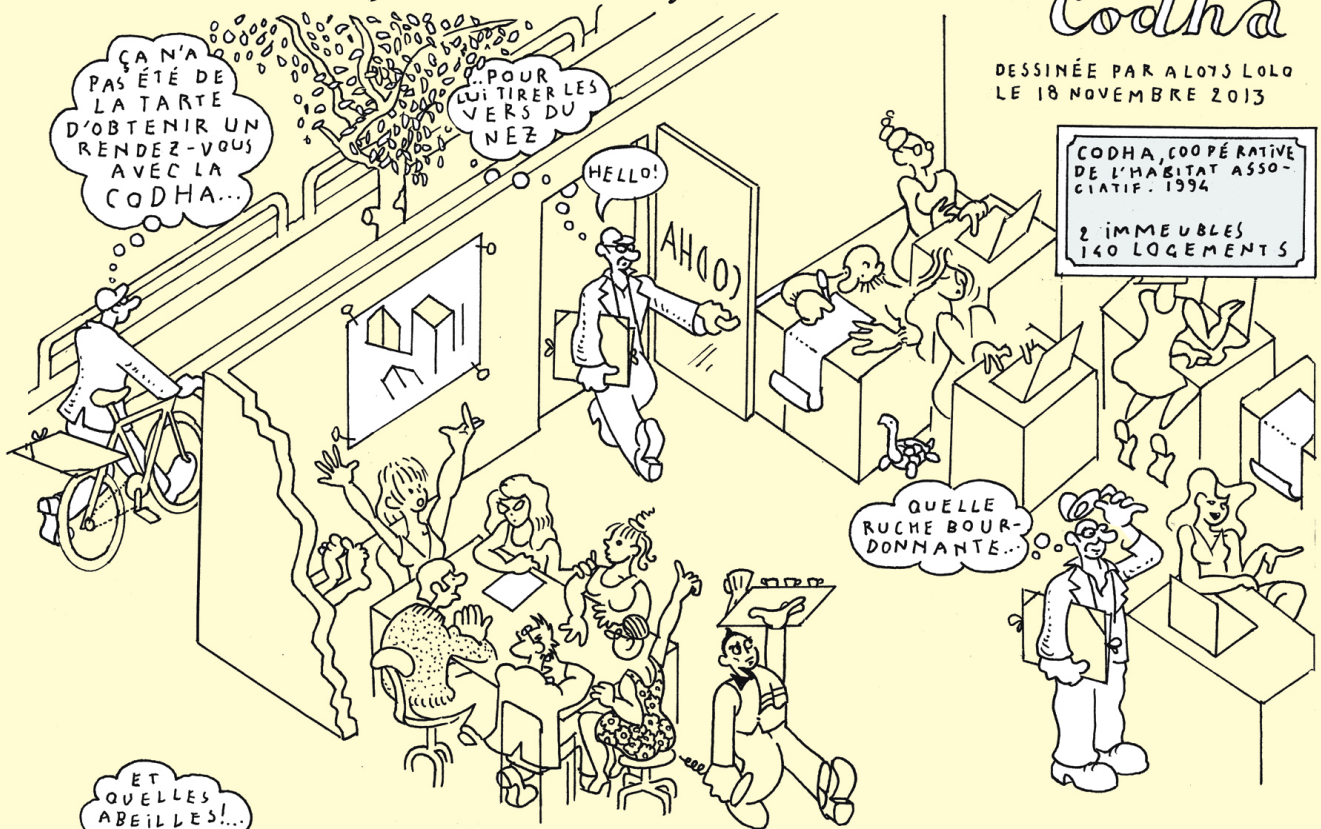


# DES ARBRES, DE LA VIE, DU BÉTON

UNE AVENTURE DE LA

## Codha

DESSINÉE PAR ALOYS LOLO  
LE 18 NOVEMBRE 2013



ÇA N'A PAS ÉTÉ DE LA TARTE D'OBTENIR UN RENDEZ-VOUS AVEC LA CODHA...

...POUR LUI TIRER LES VERS DU NEZ

HELLO!

CODHA, COOPÉRATIVE DE L'HABITAT ASSOCIATIF. 1994  
2 IMMEUBLES  
140 LOGEMENTS

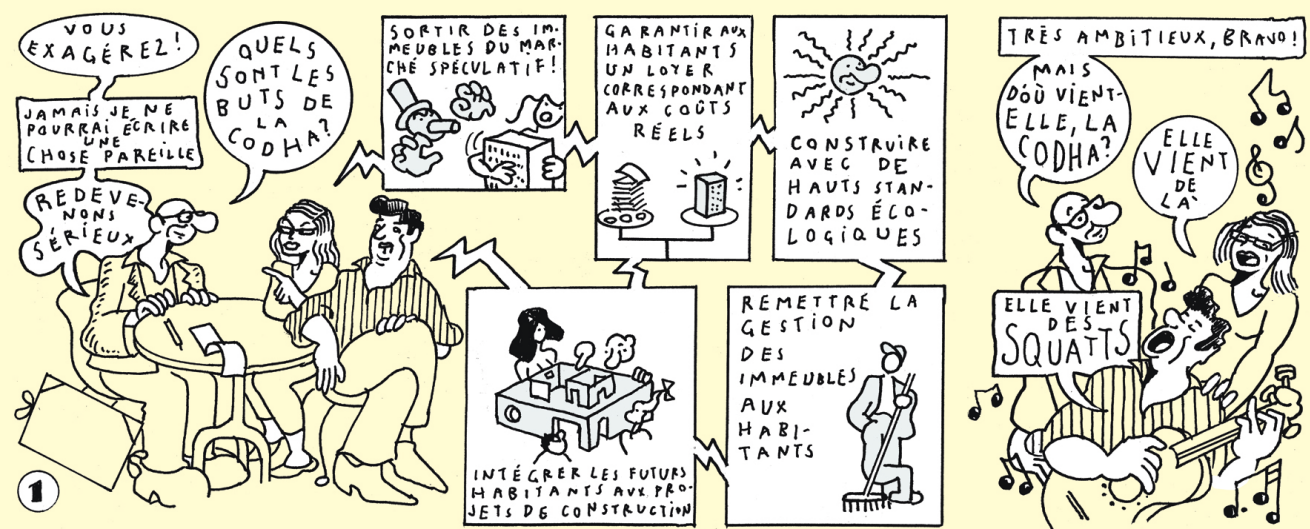
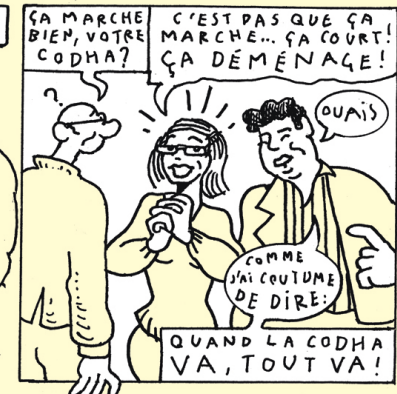
QUELLE RUCHE BOURDONNANTE...

ET QUELLES ABEILLES!



ROSANNA ULMI, ARCHITECTE, ASSISTANTE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

ÉRIC ROSSIAUD, PRÉSIDENT DE LA CODHA  
REPRÉSENTANT DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE





EN 1994, UNE BANDE D'ALLUMÉS ISSUS DE COOPÉRATIVES ACTIVES OU EN GESTATION (LA CIGUÉ, L'ESCALIER, DIOGÈNE) OU DE SQUATS COMME RHINO, 3 RUE DE CAROUË, 24 MONTBRILLANT SE SONT UNIS POUR CONTRER LA SPÉCULATION IMMOBILIÈRE ET DÉFENDRE LEURS TRÈS BEAUX IDÉES AUX:

PARTICIPATION!  
MIXITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE  
CONVIVIALITÉ  
AMOUR  
DÉBIT DE BOISSONS  
SOLIDARITÉ!

N'EMPÊCHE, ON NE CONSTRUIT PAS DES BARRES D'IMMEUBLES EN BÉTON DANS DES VERGERS AVEC DES MOTS  
ÇA VA JAMAIS MARCHER, VOTRE COMBINE...  
PLAÎT-IL?  
SCRITCH SCRITCH

2000 COOPÉRATEURS!  
9 IMMEUBLES EN PROPRIÉTÉ!  
190 LOGEMENTS!

9 PROJETS DE CONSTRUCTION POUR 600 LOGEMENTS!  
3.000.000.- D'ÉTAT LOCATIF ANNUEL!

ET AUSSI QUARANTE-HUIT MILLIONS (48.000.000).- D'ACTIFS IMMOBILIERS  
RESTE CALME, ERIC...  
OK OK ZANNA

JE VAIS NOUS FAIRE DU CAFÉ

AH! JE FAIS LE ZOUAVE!

MERCI MONSIEUR, CE CAFÉ EST EXQUIS... CEPENDANT...  
SI JE LIS BIEN MES NOTES  
APRÈS-DEMAIN VOUS ALLEZ FAIRE SORTIR DE TERRE 140 LOGEMENTS ET VOUS N'AVEZ MÊME PAS D'ARCHITECTE!

IL S'AGIT D'UN PROCESSUS ORIGINAL MAIS TRÈS LONG  
D'ABORD, LORS D'UN CONCOURS OUVERT, QUINZE BUREAUX D'ARCHITECTURE NOUS ONT FAIT DES ESQUISSES DE BARRES...

NOTRE JURY EN A CHOISI CINQ  
ET A CONFRONTÉ CES CINQ BUREAUX À NOS COOPÉRATEURS DE DEUX FAÇONS

ENCOR UN PTI SCHLOUK?

D'ABORD, CLASSIQUEMENT, LES COOPÉRATEURS POSENT AUX ARCHITECTES LES QUESTIONS LES PLUS VARIÉES

A QUELLE TEMPÉRATURE L'EAU DES SERPENTINS DU CHAUFFAGE AU SOL CIRCULERAIT-ELLE?

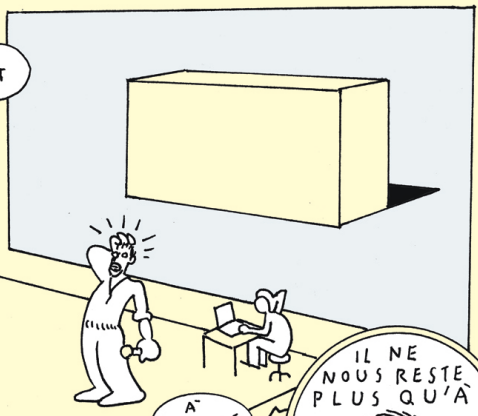
GRÂCE AU DOUBLE FLUX, L'AIR ÉTANT TEMPÉRÉ, NOUS OBTIENDRONS VINGT-TROIS DEGRÉS VIRGULE SIX, UNE BASSE TEMPÉRATURE QUI NOUS PERMETTRA D'UTILISER DES ÉNERGIES RENOUVELABLES: LE BOIS, LA GÉOTHERMIE, LE SOL, LA BIA...  
ET ICI (PLUS EXCEPTIONNEL!) CE SONT LES ARCHITECTES QUI INTERROGENT LES COOPÉRATEURS!

ON SE DEMANDE POURQUOI VOUS AVEZ DIRIGÉ TOUTES LES FENÊTRES VERS LE NORD

ÇA C'EST NOTRE CÔTÉ ARTISTE...  
C'EST LA MEILLEURE LUMIÈRE POUR PEINDRE

ACTUELLEMENT NOUS AVONS DESSINÉ DES SALLES DE FITNESS ET DE PILATES UN PEU N'IMPORTE OÙ... FINALEMENT LES PRÉFÉRERIEZ-VOUS:

AU REZ?  
AU MILIEU?  
SUR LE TOIT?  
AU MILIEU  
LÀ  
LÀ-HAUT  
SUR LE TOIT!  
AU REZ  
NON  
EN HAUT  
EN BAS  
AU MILIEU  
NON PAS LÀ!  
AILLEURS  
OÙ?  
EN BAS  
AU MILIEU  
EN BAS



IL NE NOUS RESTE PLUS QU'À  
LA LAVÉ  
HÉ!  
ANALYSER SÉRÈNEMENT CES RÉSULTATS, ET HOP!



ET POURQUOI UN ÉCOQUARTIER?

C'EST PARCE QU'IL RÉSONNE?

JE ME DEMANDE SI ON A CHOISI LE BON DESSINATEUR...

VOUS N'ÊTES PAS SANS SAVOIR, ALOYS. QUE "ÉCO-" VIENT DU GREC ΟΙΚΟΣ (OIKOS) QUI SIGNIFIE

MAISON OU BÂTIMENT ET MÊME LA FAMILLE AU SENS LARGE...

AINSI, SI L'ON MET TOUT ENSEMBLE ET QU'ON Y APPLIQUE LES PRINCIPES

FONDATEUR DES ÉCOQUARTIERS: SUR DES TERRAINS SOUS MAINTRISE PUBLIQUE, DONNÉS À DES OPÉRATEURS-BÂTISSEURS SANS BUT LUCRATIF (NOUS), ON ASSOCIE DÈS LE DÉPART TOUTS LES PROTAGONISTES, ON S'ARRANGE...

BAILLE BAILLE

ET ON INVENTE UN HABITAT DENSE, IMAGINATIF ET CONVIVIAL...

...POUR ATTEINDRE LES TROIS ÉCO DE BASE

ÉCOLOGIQUE

ÉCONOMIQUE

ÉCO-SOCIAL

ON N'UTILISE QU'UNE SEULE PLANÈTE...

CON-VIVIAL?

BEN OUI

POUR FAIRE LA FÊTE!

MERCI M. SI M. DAME: JE PENSE QUE J'AI ASSEZ DE MATOS POUR BIEN RIGOLER MAIS J'AIMERAI ENCORE VOUS MONTRER QUELQUE CHOSE

JE CRAINS LE PIRE

EN FAIT, QUAND J'ÉTAIS PETIT, CE N'EST PAS REPORTER-DESSINATEUR QUE JE VOULAIS DEVENIR...

NON

C'ÉTAIT ARCHITECTE!

AUJOURD'HUI JE VEUX TOUJOURS DEVENIR ARCHITECTE MAIS C'EST PLUTÔT POUR ÉPATER MA FEMME

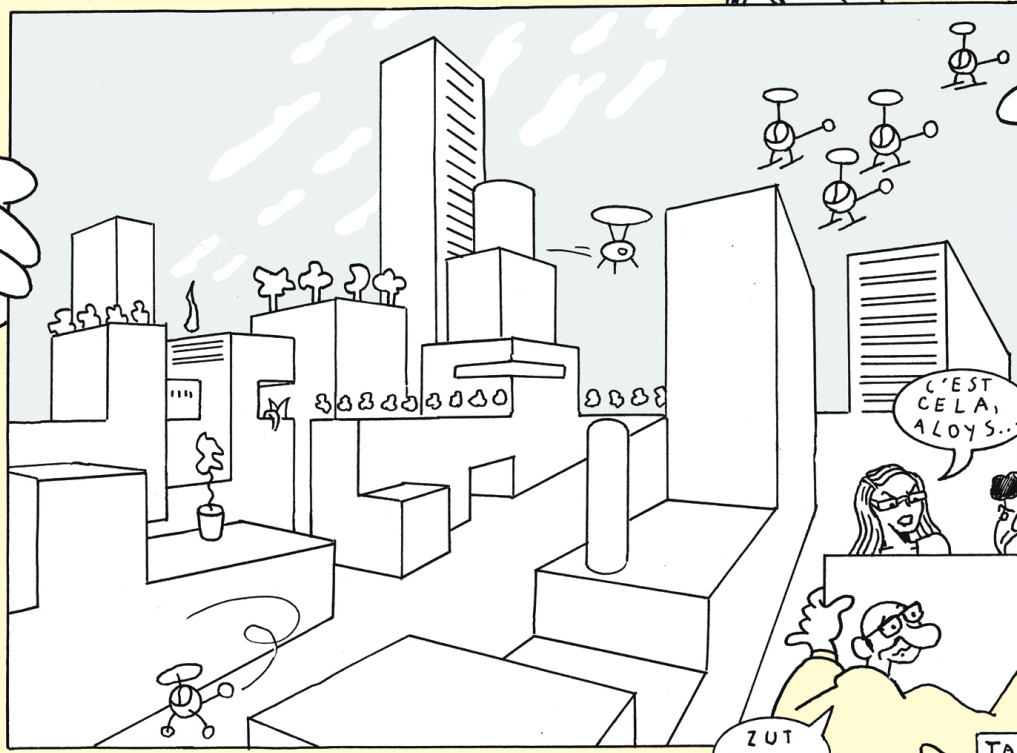
RI???

ELLE ADORE LES ARCHITECTES!

ALORS REGARDEZ CE QUE JE VOUS AI AMENÉ POUR VOS DEUX BARRES!

ET AUJOURD'HUI?

LE PLAN!



C'EST CELA, ALOYS...

ON VOUS ÉCRIRA

PEUT-ÊTRE

ZUT ALORS

TANT PIS. CE SERA POUR LA PROCHAÎNE FOIS